

KRAUS_HÄUSER



Neues Wohnen Bermatingen

`In der Breite` – Wohnen für Jung und Alt

KRAUS_HÄUSER

STÄDTEBAU

Die Baukörper an den Straßenfluchten und zum Markt als Blockrandbebauung bilden einen neuen „Quartiersplatz“.

Die zweigeschossige Bebauung mit zurück gesetztem Attikageschoss staffelt die Gebäude in der Höhe und fügt Sie in die Umgebung ein.

Die Baukörper sind so angeordnet das die Wohnungen alle nach Süden und Südwesten ausgerichtet sind.

Der Veranstaltungsraum ist dem Quartiersplatz zugeordnet im inneren der Blockrandbebauung.



Schwarzplan

ERSCHLIESSUNG

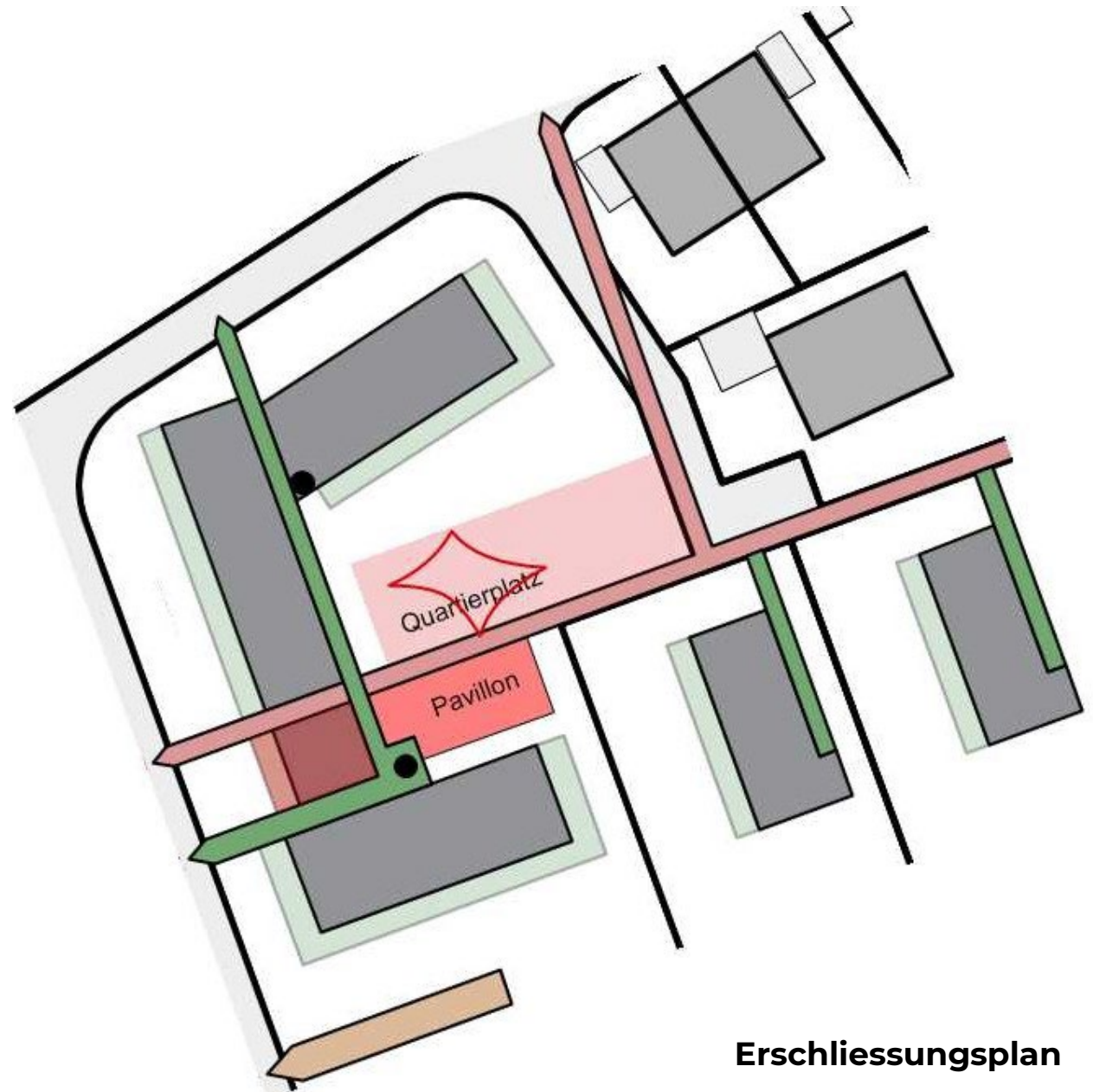
Die Haupteerschließung der Wohnanlage erfolgt aus west-, und östlicher Richtung

Daran fädeln sich die gemeinschaftlichen Nutzungen wie Arztpraxis, Sozialbüro und Gemeinschaftsraum an.

Alle Wohnungen sind über breite Laubengänge zu erreichen, die ausreichend Platz für Begegnungen zulassen.

Beide Treppenhäuser sind zentral um den Quartiersplatz gelegen und bieten ebenfalls die Gelegenheit für Kontakte.

Die Zufahrt der Tiefgarage ist aus Südwesten in Angrenzung an den bestehenden Parkplatz des Marktes.



Erschließungsplan

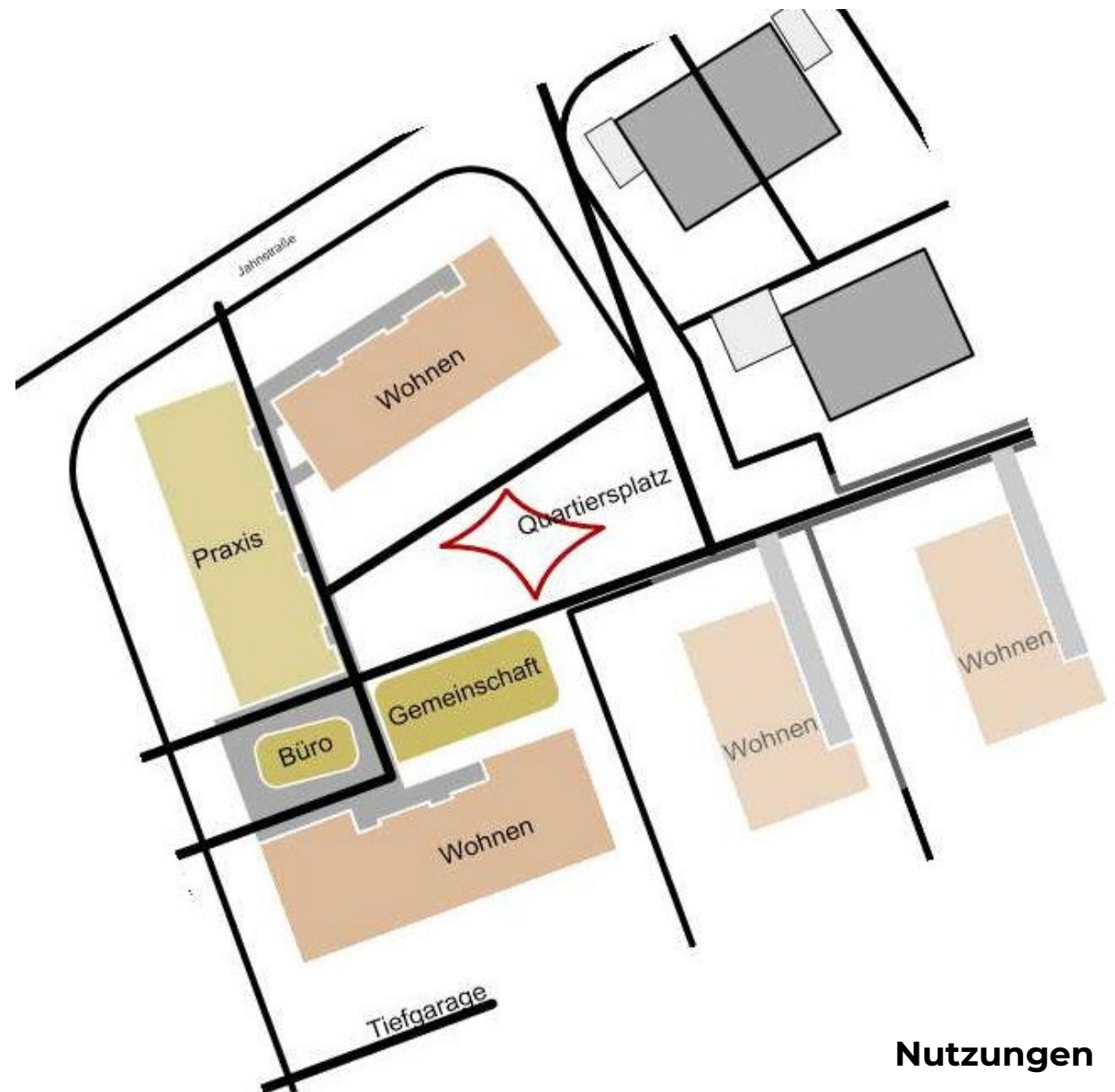
KRAUS_HÄUSER

NUTZUNGEN

Alle gemeinschaftlich genutzten Bereiche wie Praxen, Büro, Veranstaltungsraum und Quartiersplatz sind an der zentralen Erschließungsachse zusammen gefasst.

Zugang zu den privaten Laubengängen der oberen Wohngeschosse erfolgt über zwei zentrale Treppenhäuser mit Aufzugsanlage.

Um eine bunte Durchmischung der Anlage mit Bewohnern aller Lebensphasen und Familiengrößen zu gewährleisten, werden die barrierefreien Wohnungen in verschiedenen Größen zwischen ein- und vier Zimmern auf alle Gebäudeteile und Geschosse verteilt.



Nutzungen

KRAUS_HÄUSER

Erdgeschoss

Veranstaltungsraum und
angeschlossen das Büro

Quartiersplatz

7 Wohnungen unterschiedlicher
Größen im Erdgeschoss

2-3 Praxen oder alternativ auch
Wohnen möglich

Öffentliche Stellplätze für die Praxen
sind an den Straßen vorhanden.



Erdgeschoss

KRAUS_HÄUSER

Obergeschoss

Erreichbar über Fahrstuhl und zwei Treppenhäuser

Breite Laubengänge als Ort der Begegnung und Aufenthalt.

Es sind 12 Wohnungen in unterschiedlichen Größen von 2 ½ bis 4 ½ Zimmerwohnungen

Alle Wohnungen sind Altersgerecht in den Bewegungszonen etc.

Große Balkone ermöglichen den Rückzug in die Privatsphäre.



Obergeschoss

KRAUS_HÄUSER

Wohnungen

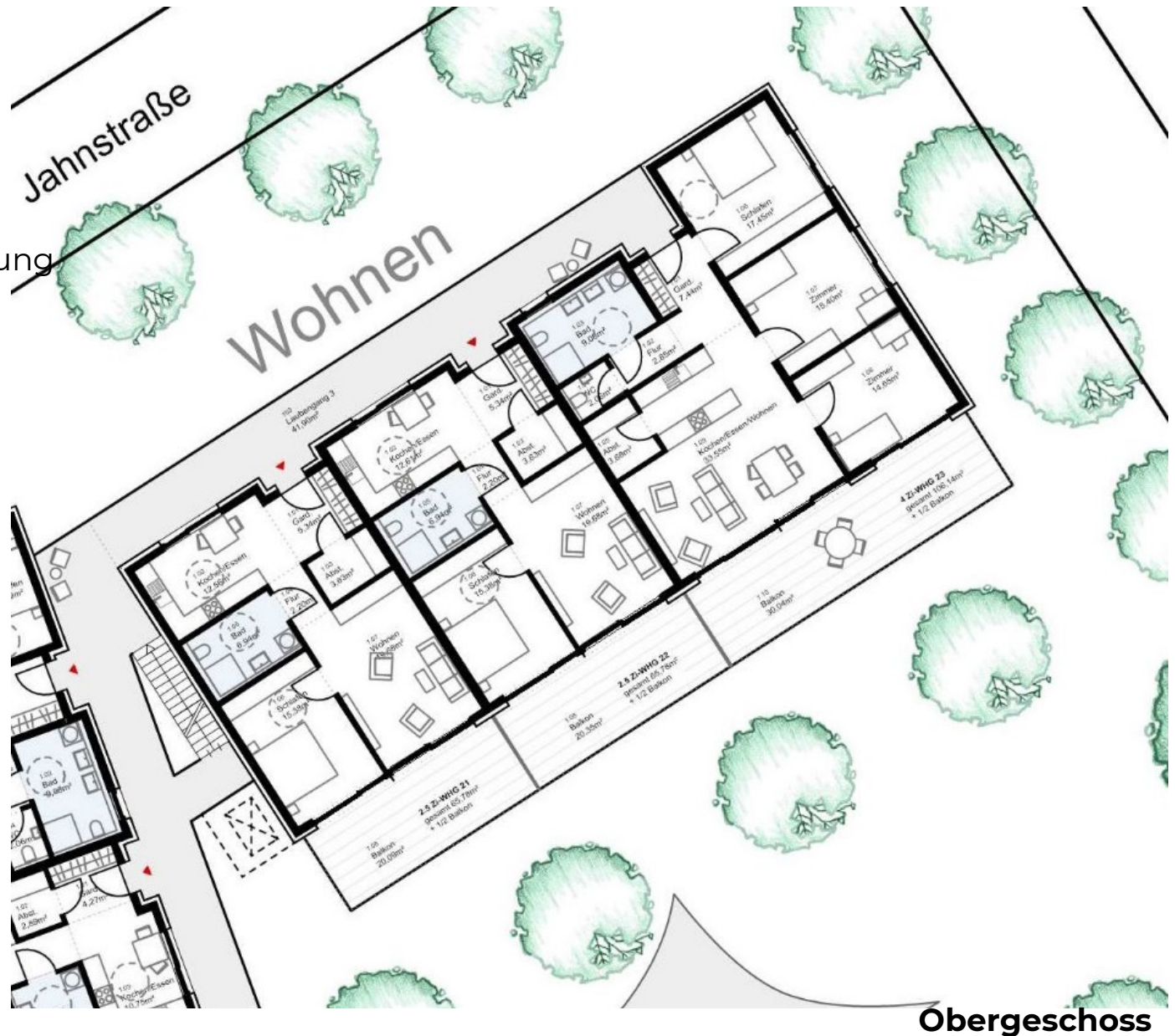
Wohnungen in unterschiedlichen
Größen von 2 ½ bis 4 ½
Zimmerwohnungen

Breite Laubengänge zur Erschließung
Aufenthalt und Begegnung.

Bedingt behinderten Gerechte

Wohnungen sind Altersgerecht
in den Bewegungszonen etc.

Große Balkone ermöglichen den Rückzug in die Privatsphäre.



Dachgeschoss

Erreichbar über Fahrstuhl und zwei Treppenhäuser

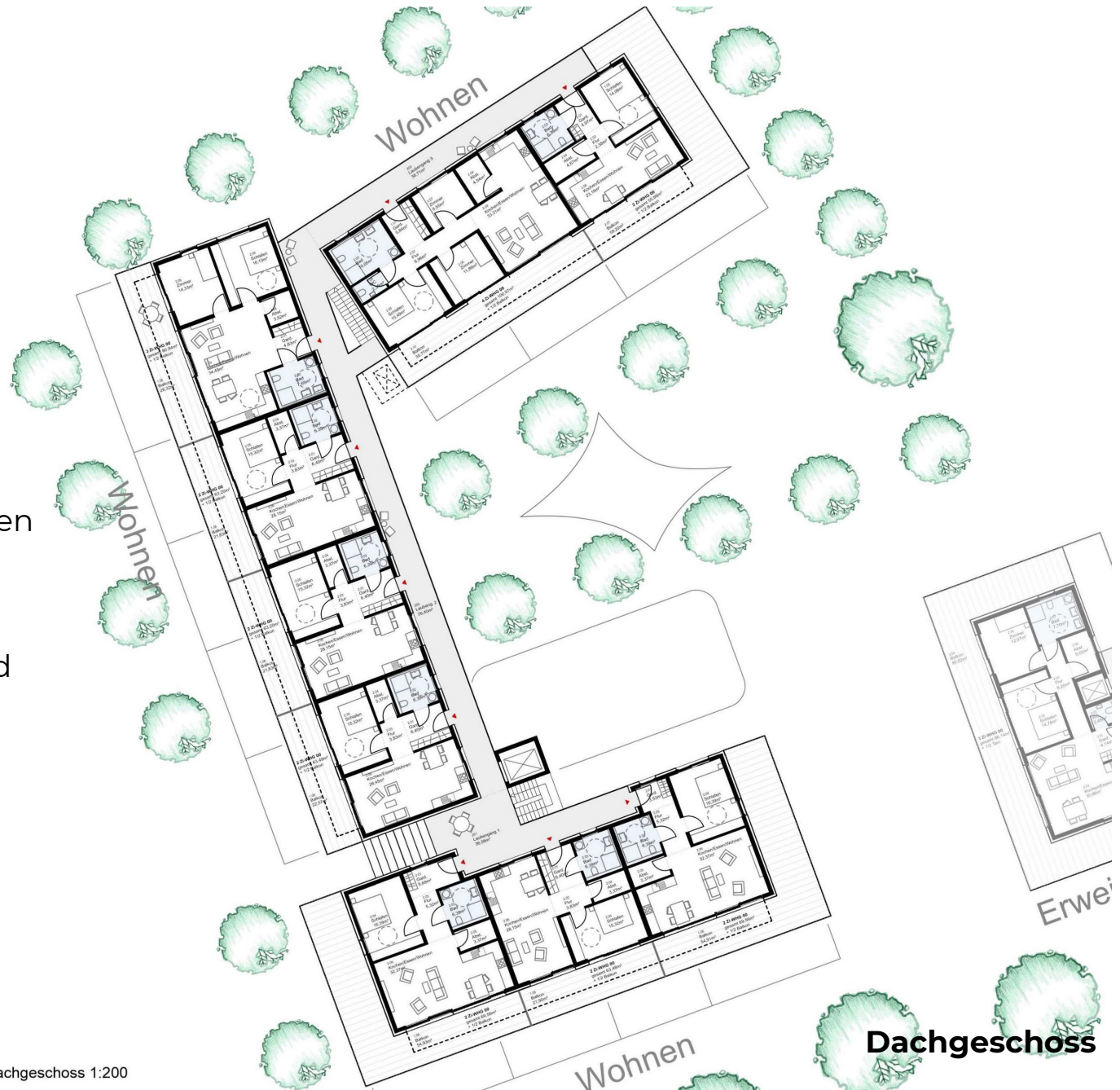
Breite Laubengänge als Ort der Begegnung und Aufenthalt.

Es sind 9 Wohnungen in unterschiedlichen Größen von 2 ½ bis 4 ½ Zimmerwohnungen

Wohnungen sind Altersgerecht in den Bewegungszonen etc.

Große Dachterrassen ermöglichen den Rückzug in die Privatsphäre und haben Penthouse Charakter

Dachgeschoss 1:200



Untergeschoss

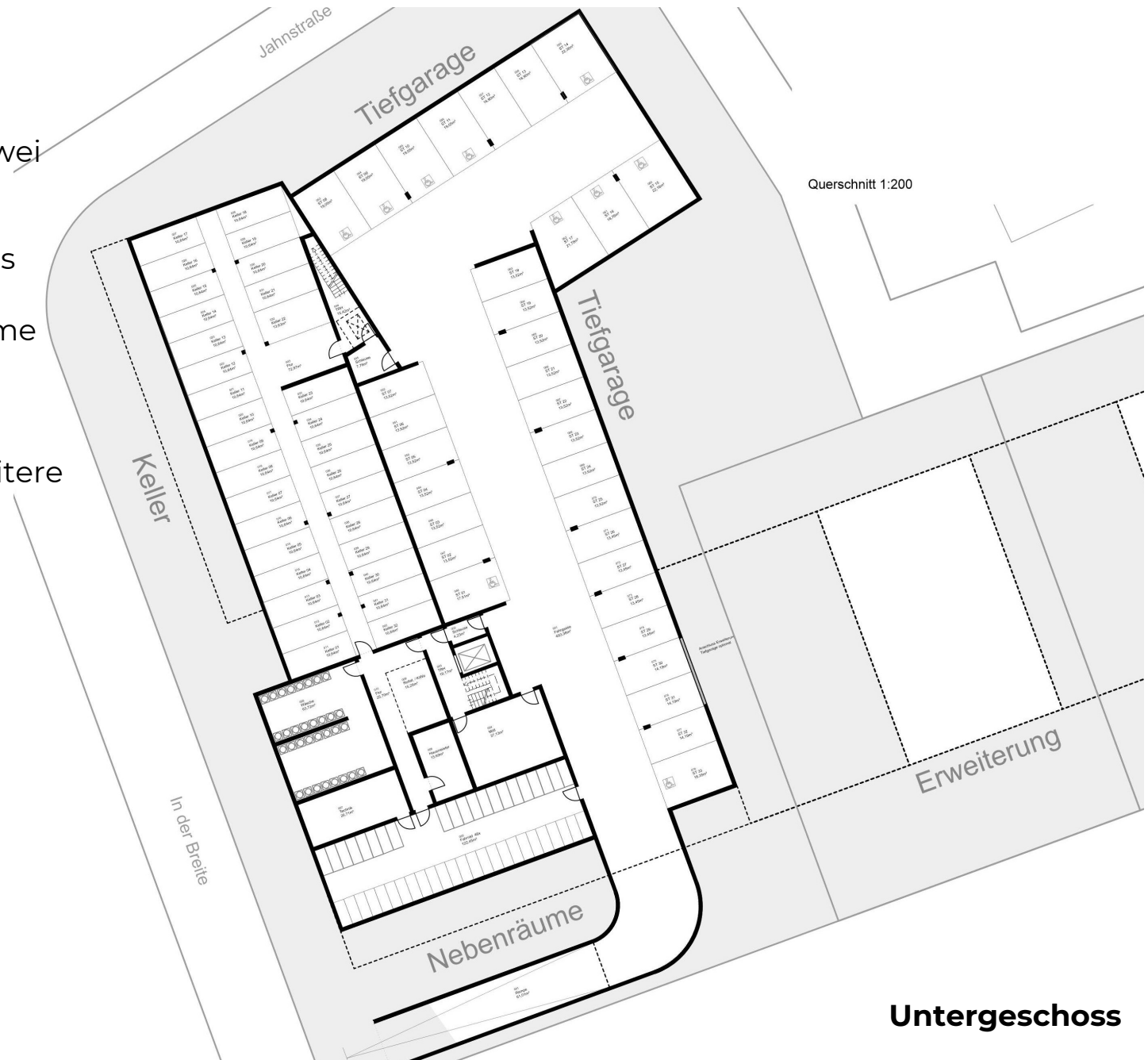
Erreichbar über Fahrstuhl und zwei Treppenhäuser

33 Stellplätze mit Stromanschluss

Fahrrad-, Wasch-, und Kellerräume

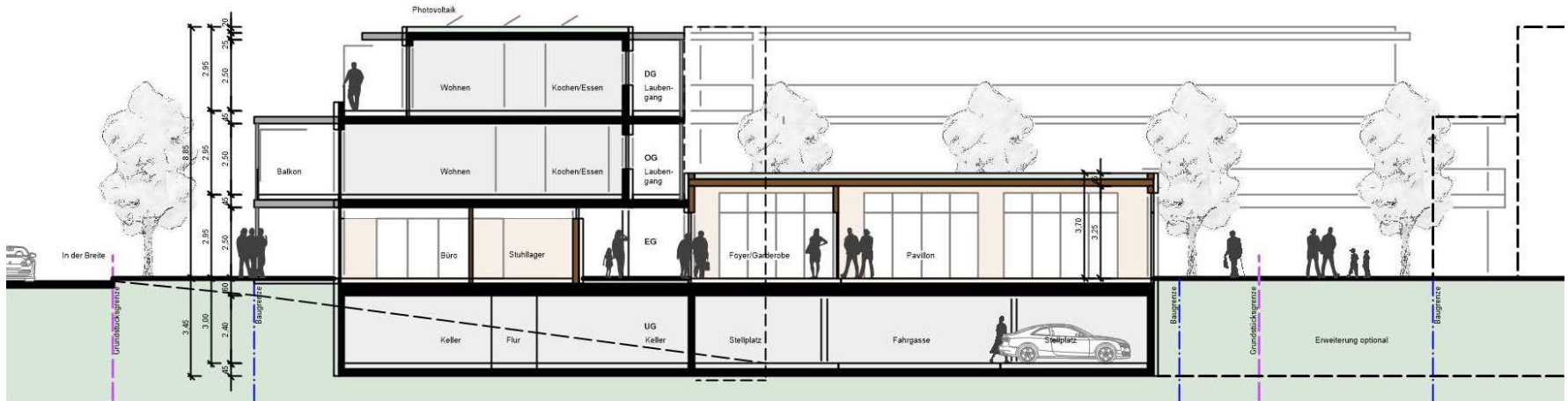
Technik-, und Hausmeisterraum

Erweiterungsmöglichkeit für weitere Bebauung



Untergeschoss

KRAUS_HÄUSER



ENERGIEKONZEPT

Die Wohnanlage in KfW 55-Standard.

Photovoltaik auf den Dächern in Verbindung mit moderner Heizungstechnik.

Erdwärmesonden mit Wärmepumpen

Eine vom Energieversorger betriebene, Heizungsanlage für das neue Quartier als Nahwärmeversorgung angeboten werden.

Geschosse

Tiefgarage mit Erweiterungsmöglichkeit

Büro und Veranstaltungssaal

Wohnen im OG

Penthouse

PV - Anlage auf dem Dach

Schnitt I-I

KRAUS_HÄUSER



Ansichten

KRAUS_HÄUSER



Perspektive

KRAUS_HÄUSER



Ansicht Zugang

KRAUS_HÄUSER

Erdgeschoss				
Allgemein	Verkehrsfläche	VF		37,42 m²
Allgemein	Nutzfläche	NF		100,60 m²
Haus 1				
Wohnung 1		NF		107,33 m²
Wohnung 2		NF		74,81 m²
Wohnung 3		NF		63,08 m²
Wohnung 4		NF		107,33 m²
Haus 2				
Praxis 1		NF		183,62 m²
Praxis2		NF		96,82 m²
Haus 3				
Wohnung 5		NF		75,19 m²
Wohnung 6		NF		74,82 m²
Wohnung 7		NF		119,10 m²
Obergeschoss				
Allgemein	Verkehrsfläche	VF		162,57 m²
Haus 1				
Wohnung 8		NF		107,33 m²
Wohnung 9		NF		74,81 m²
Wohnung 10		NF		63,08 m²
Wohnung 11		NF		107,33 m²
Haus 2				
Wohnung 12		NF		75,18 m²
Wohnung 13		NF		74,81 m²
Wohnung 14		NF		74,81 m²
Wohnung 15		NF		63,04 m²
Wohnung 16		NF		111,94 m²
Haus 3				
Wohnung 17		NF		74,69 m²
Wohnung 18		NF		74,82 m²
Wohnung 19		NF		118,60 m²
Dachgeschoss				
Allgemein	Verkehrsfläche	VF		151,38 m²
Haus 1				
Wohnung 20		NF		95,52 m²
Wohnung 22		NF		73,27 m²
Wohnung 23		NF		95,52 m²
Haus 2				
Wohnung 24		NF		73,64 m²
Wohnung 28		NF		72,98 m²
Wohnung 25		NF		72,98 m²
Wohnung 26		NF		93,66 m²
Haus 3				
Wohnung 27		NF		117,06 m²
Wohnung 28		NF		81,64 m²
Gesamt			Technische Funktionsfläc	1776,64 m²
Gesamt			Verkehrsfläche	351,38 m²
Gesamt			Nutzfläche (WF)	2698,80 m²

KRAUS_HÄUSER

KRAUS_HÄUSER

KRAUS_HÄUSER GMBH

AM SCHÄTT LISBERG 42 | D-88662 ÜBERLINGEN

TEL. +49 (0) 7551 9497980 | FAX +49 (0) 7551 60396

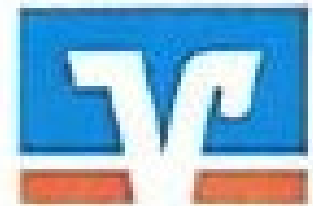
KRAUS_ARCHITEKTEN

HARO KRAUS | ARCHITEKT DIPLOM-INGENIEUR (FH)

AM SCHÄTT LISBERG 42 | D-88662 ÜBERLINGEN

TELEFON +49 (0) 7551 60693 | FAX +49 (0) 7551 60396

**Volksbank
Überlingen**



KRAUS_HÄUSER



Wohnen Jung und Alt , Owingen

KRAUS_HÄUSER



Vielen Dank