

Gemeinde
Bermatingen



Bahnhofstraße und
Schulstraße BA3
in Bermatingen

Gemeinderat
24.06.2025

Gemeinde Bermatingen

Ausbau Bahnhofstraße und Schulstraße BA3

Thema:
**Kanalisation, Wasserversorgung
und Straßenbau**

Aufgestellt: Dipl.-Ing.(FH) Roland Sorg





Bahnhofstraße





Bahnhofstraße



Schulstraße



Ziegeleistraße



Schulstraße





Schulstraße



Kanalisation und Wasserversorgung

Gemeinde
Bermatingen



Bahnhofstraße und
Schulstraße BA3
in Bermatingen

Gemeinderat
24.06.2025

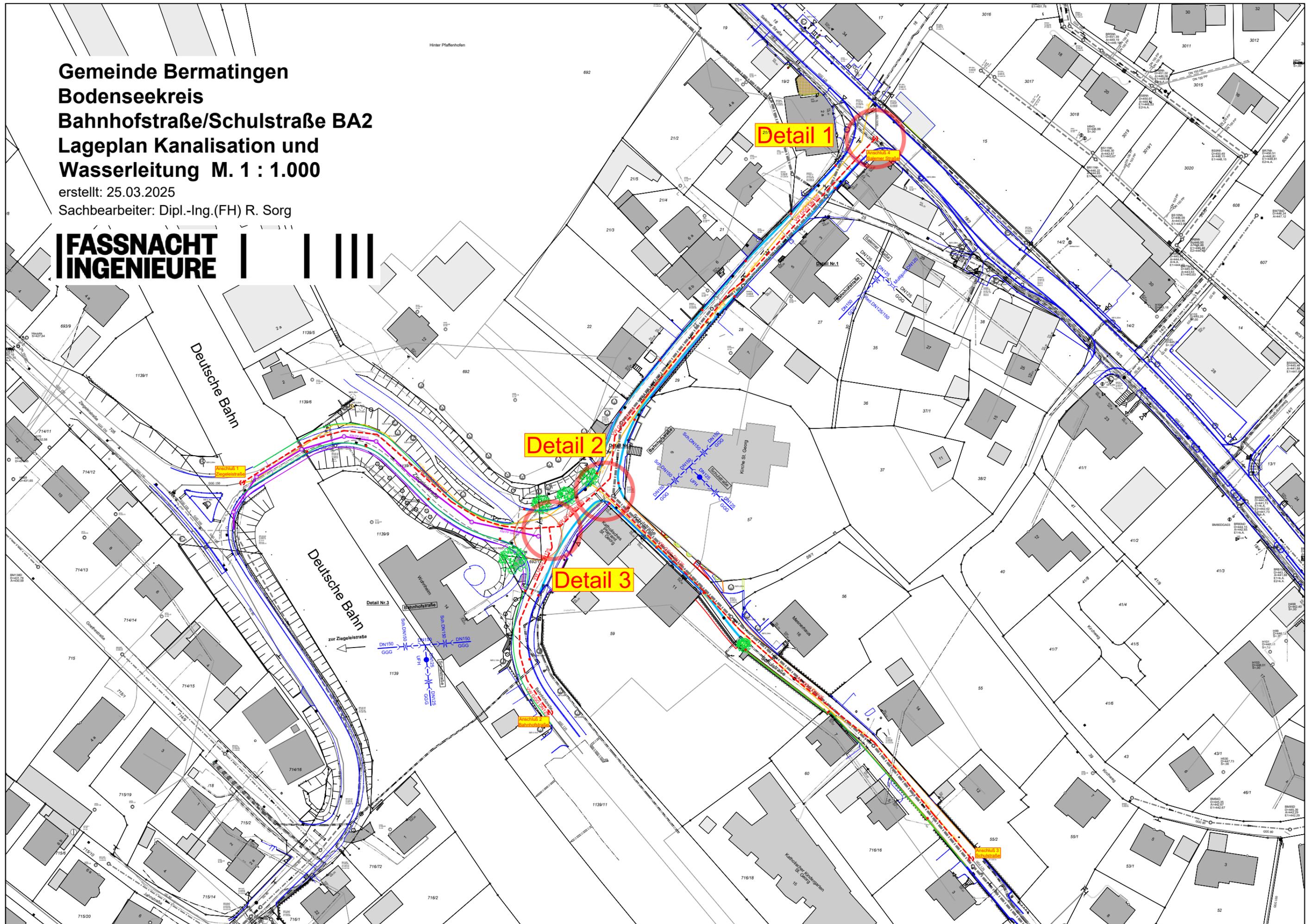
- Konzeption Kanalisation**
Neubau Mischwasserkanal in der Ziegeleistraße bis zur Bahnhofstraße, Kanal aus Rohrmaterial PP, Dimension DA315, Länge ca. 100 m
- Konzeption Wasserversorgung**
Neubau Wasserleitung in der Bahnhofstraße, Schulstraße und Ziegeleistraße, Rohrleitungen aus Rohrmaterial duktiles Gußeisen (GGG), Dimension DN125 und DN150, Länge ca. 500 m, Umschluß der Hausanschlußleitungen und bei Bedarf Erneuerung der Anschlußleitungen

**Gemeinde Bermatingen
Bodenseekreis
Bahnhofstraße/Schulstraße BA2
Lageplan Kanalisation und
Wasserleitung M. 1 : 1.000**

erstellt: 25.03.2025

Sachbearbeiter: Dipl.-Ing.(FH) R. Sorg

**FASSNACHT
INGENIEURE** | | IIII



Oberflächen / Straßenplanung

Material Betonsteinpflaster und Naturstein

Bestand am Bahnhof



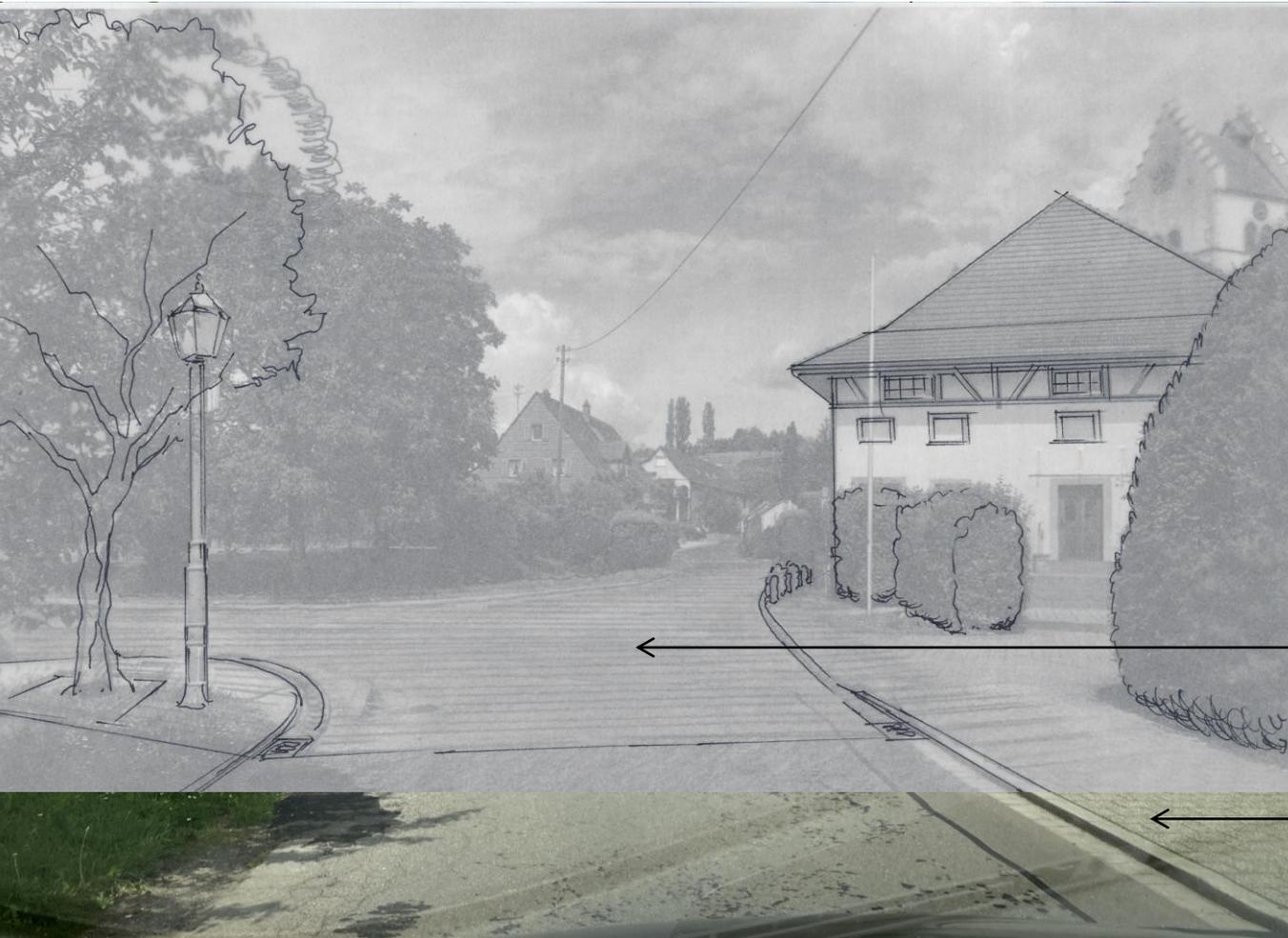
Material Betonsteinpflaster und Asphalt

Bestand

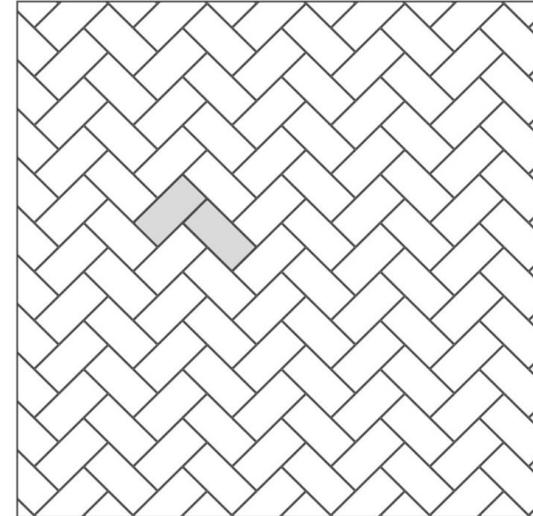


Material Betonsteinpflaster und Naturstein

Verlegeart



Kreuzungsbereich:
Ellbogenverband Naturstein



Muster J 61
Stein 30/15

Gehweg: Fortführung
Reihenverband Betonstein

Zusammenfassung Kostenschätzung vom 25.03.2025 so.

Projekt-Nr. S23001.A1
 Auftraggeber: Gemeinde Bermatingen - Bodenseekreis
 Projekt: Ausbau Bahnhofstraße und Schulstraße BA3 in Bermatingen

Kostenzusammenfassung

01.	Kanalisation	39.000,- €
	<u>zzgl. Honorar für Planung und Bauleitung</u>	<u>9.000,- €</u>
	Zwischensumme Kanalisation	48.000,- €
02.	Wasserversorgung	176.000,- €
	<u>zzgl. Honorar für Planung und Bauleitung</u>	<u>29.000,- €</u>
	Zwischensumme Wasserversorgung	205.000,- €
03.	Straßenbau	980.000,- €
	<u>zzgl. Honorar für Planung und Bauleitung</u>	<u>118.000,- €</u>
	Zwischensumme Straßenbau	1.098.000,- €

Zusammenfassung:

Gesamtsumme netto	1.351.000,- €
<u>zzgl. 19 % Mehrwertsteuer ohne Wasserversorgung</u>	<u>218.000,- €</u>
<u>Gesamtsumme brutto einschl. Honorar</u>	<u>1.569.000,- €</u>

Gemeinde
Bermatingen



Bahnhofstraße und
Schulstraße BA3
in Bermatingen

Gemeinderat
24.06.2025

Neugestaltung Schul- und Bahnhofstraße

3. Bauabschnitt

Einsparpotenziale

Gestaltungs- und Materialkonzept

Arbeitsstand 08. Mai 2025

Kostenansatz Vorentwurfsplanung

Einsparpotenziale, IB Fassnacht

Zu den möglichen Einsparmöglichkeiten haben wir uns folgende Überlegungen gemacht (Kostenangaben jeweils brutto einschl. Honorar):

Pflasterung Straßenflächen in Betonpflaster anstatt Natursteinpflaster:

Einsparung je m² ca. 50 €, bei ca. 650 m² => Einsparmöglichkeit beim bisherigen Ausbauumfang = 34.000,- €

Pflasterung Natursteinpflaster von BA2 bis Pfarrheim anstatt Natursteinpflaster in Beton

Einsparmöglichkeit ca. 4.000,- €

Verzicht auf Pflasterung Kreisel 170 m², dafür Pflasterung in Reihe

Einsparmöglichkeit ca. 10.000,- €

Verzicht auf Pflasterung Schulstraße von 0+038 bis 0+065, dafür Asphalt

Einsparmöglichkeit ca. 21.000,- €

Verzicht auf Natursteinrinnen, dafür Granit-Einzeiler aus Leistenstein B6 wie in BA2

Einsparmöglichkeit ca. 17.000,- €

Gehwegpflaster Ziegeleistraße im Bereich Einmündung in die Bahnhofstraße anstatt Natursteinpflaster in Betonpflaster

Einsparmöglichkeit ca. 1.000,- €

Verzicht auf Abbruch der Mauer im Bereich Schulstraße zwischen HNr. 11 und 7 und Verzicht auf Anlegen von Parkplätzen

Einsparmöglichkeit ca. 15.000,- €

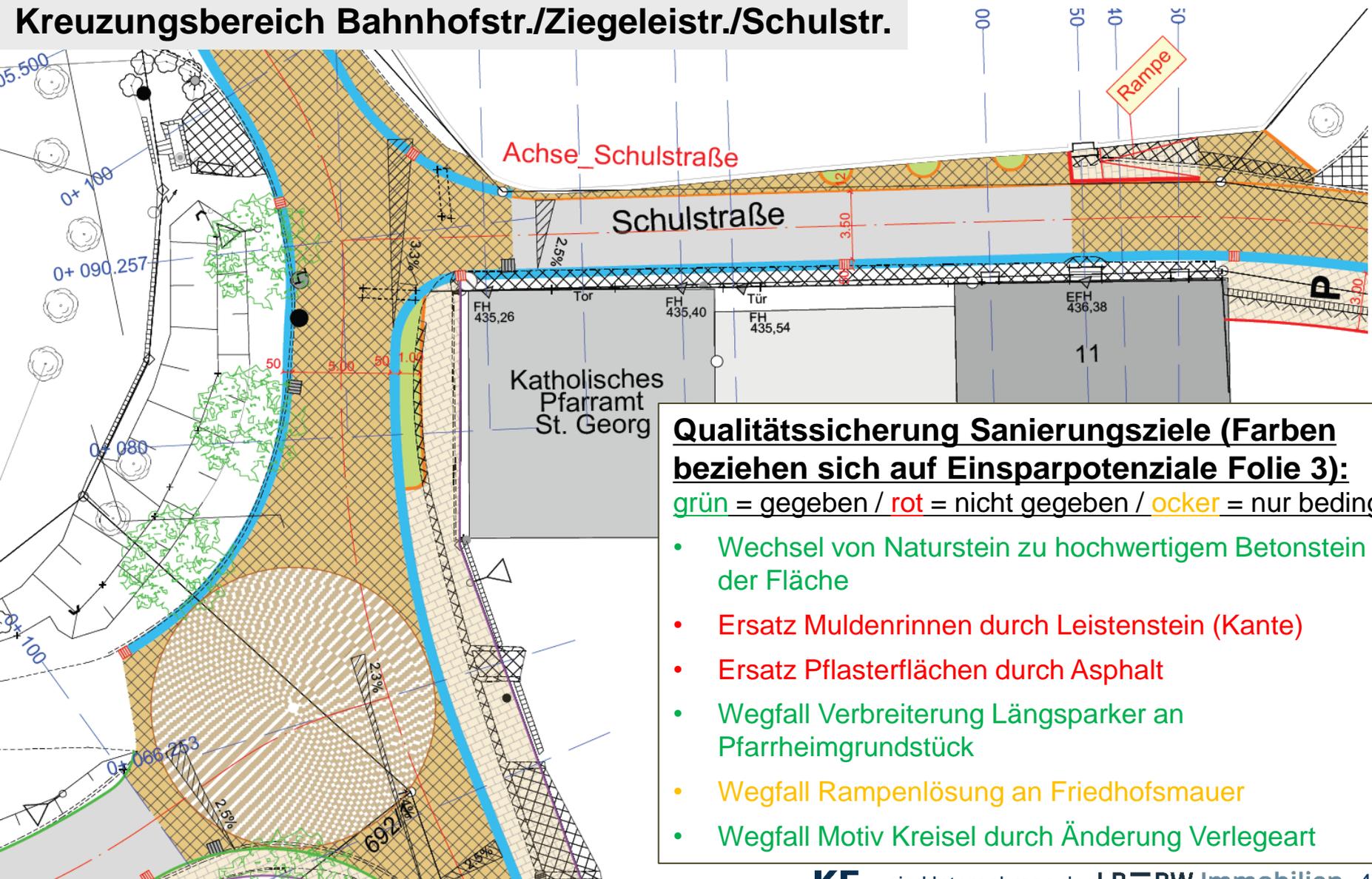
Verzicht auf die Rampe für den Zugang zur Kirche

Hier haben wir keine verlässlichen Kosten zur Verfügung
Schätzung Einsparmöglichkeit ca. 15.000,- €



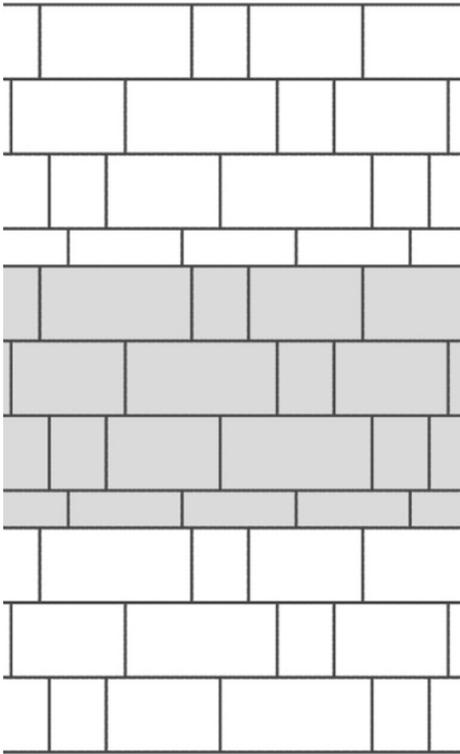
Planausschnitt Vorentwurfsplanung

Kreuzungsbereich Bahnhofstr./Ziegeleistr./Schulstr.



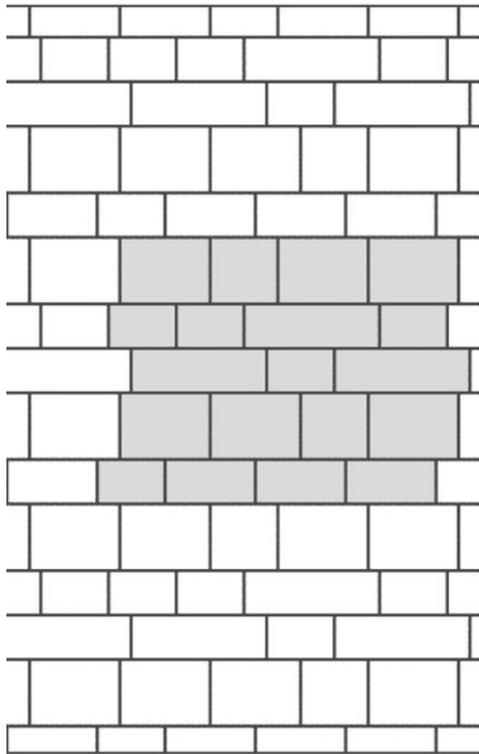
Material Betonsteinpflaster und Naturstein

Verlegeart



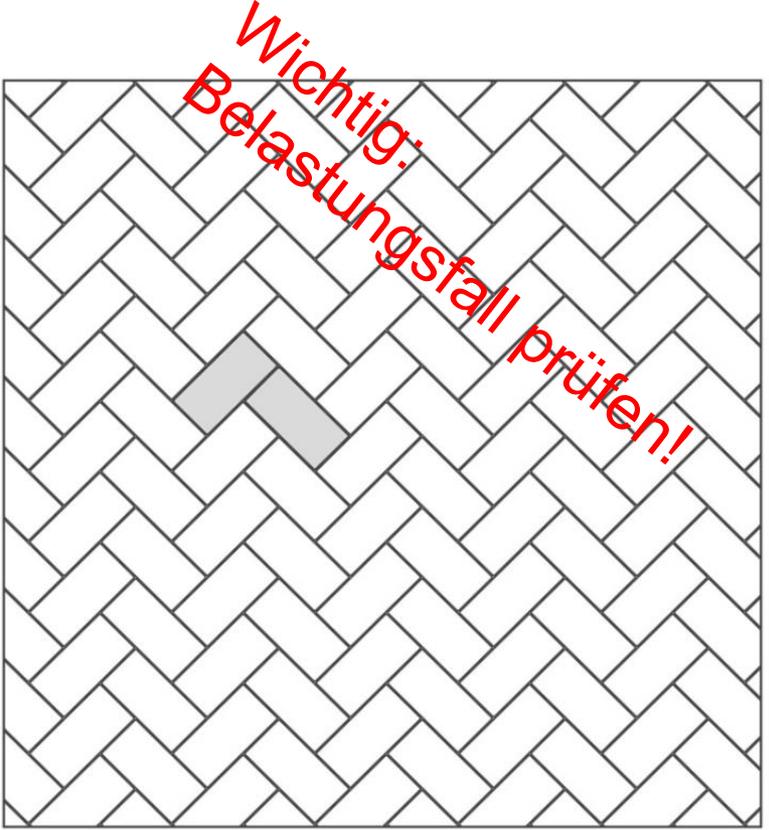
Muster J 30
 Stein 60/30 ca. 40,5 %
 Stein 45/30 ca. 30 %
 Stein 45/15 ca. 12,5 %
 Stein 30/22,5 ca. 15 %
 Stein 30/15 ca. 2 %

Reihenverband



Muster J 69
 Stein 45/15 ca. 20 %
 Stein 30/22,5 ca. 40 %
 Stein 30/15 ca. 13,3 %
 Stein 22,5/22,5 ca. 10 %
 Stein 22,5/15 ca. 16,7 %

Beispiel J 67



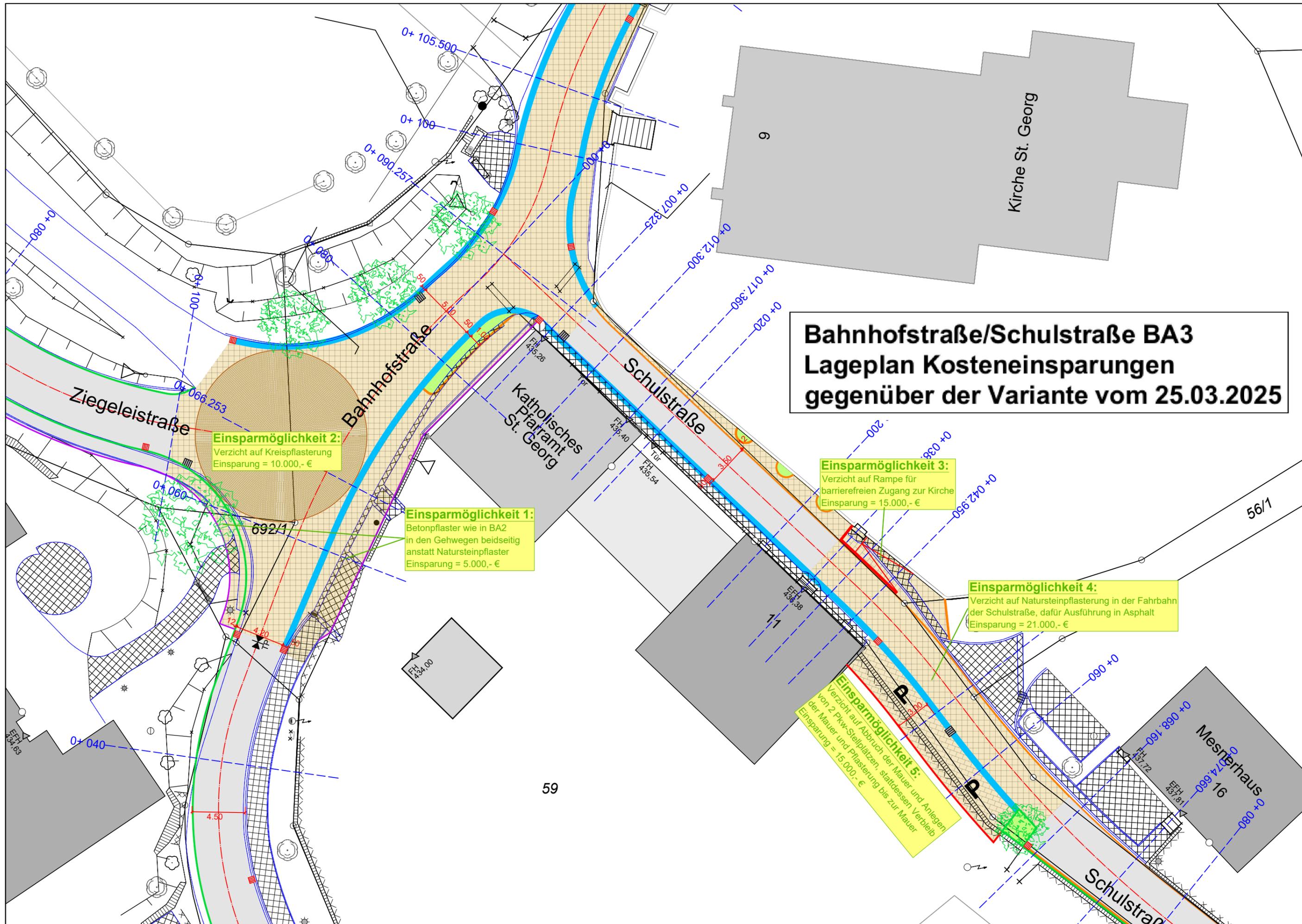
Muster J 61
 Stein 30/15

Ellbogenverband

Material Betonsteinpflaster und Naturstein

Naturstein





**Bahnhofstraße/Schulstraße BA3
Lageplan Kosteneinsparungen
gegenüber der Variante vom 25.03.2025**

Einsparmöglichkeit 2:
Verzicht auf Kreispflasterung
Einsparung = 10.000,- €

Einsparmöglichkeit 1:
Betonpflaster wie in BA2
in den Gehwegen beidseitig
anstatt Natursteinpflaster
Einsparung = 5.000,- €

Einsparmöglichkeit 3:
Verzicht auf Rampe für
barrierefreien Zugang zur Kirche
Einsparung = 15.000,- €

Einsparmöglichkeit 4:
Verzicht auf Natursteinpflasterung in der Fahrbahn
der Schulstraße, dafür Ausführung in Asphalt
Einsparung = 21.000,- €

Einsparmöglichkeit 5:
Verzicht auf Abbruch der Mauer und Anlegen
von 2 PKW-Stellplätzen, stattdessen Verbleib
der Mauer und Pflasterung bis zur Mauer
Einsparung = 15.000,- €

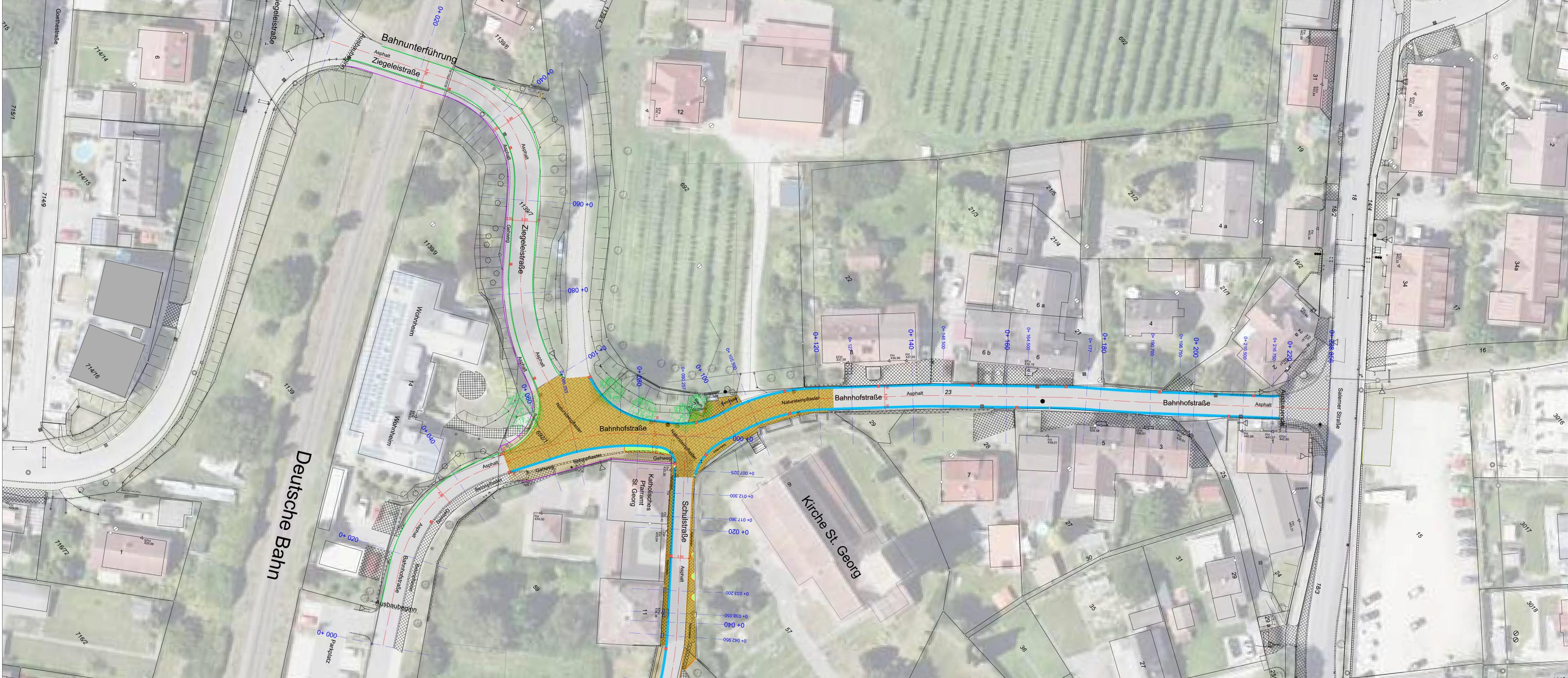
Kirche St. Georg

Katholisches
Pfarramt
St. Georg

Mesnerhaus
16

59

56/1



Zeichenerklärung

Planung	Bestand
	Fahrbahn, Asphaltfläche
	Pflasterfläche aus Naturstein
	Betonpflasterfläche
	Fußweg, Asphaltfläche
	Grünfläche
	Granitgroßpflasterterrinne
	Granit - Hochbord - B6 - 120
	Granitgroßpflaster
	Granit - Rabattenstein 8/20
	neue Mauer
	Straßeneinlauf 50/50
	Straßeneinlauf 50/30
	Straßenbeleuchtung
	Mauer
	Zaun
	Hecke



Index	Art der Änderung	Datum	Name
A			
B			

IFASSNACHT INGENIEURE | | | |

Ziegeleistraße 3, 88410 Bad Wurzach
 +49 7564 9306-0, info@fassnacht-ingenieure.de
 www.fassnacht-ingenieure.de

Bauherr:
 Gemeinde Bermatingen
 88697 Bermatingen
 Bodenseekreis

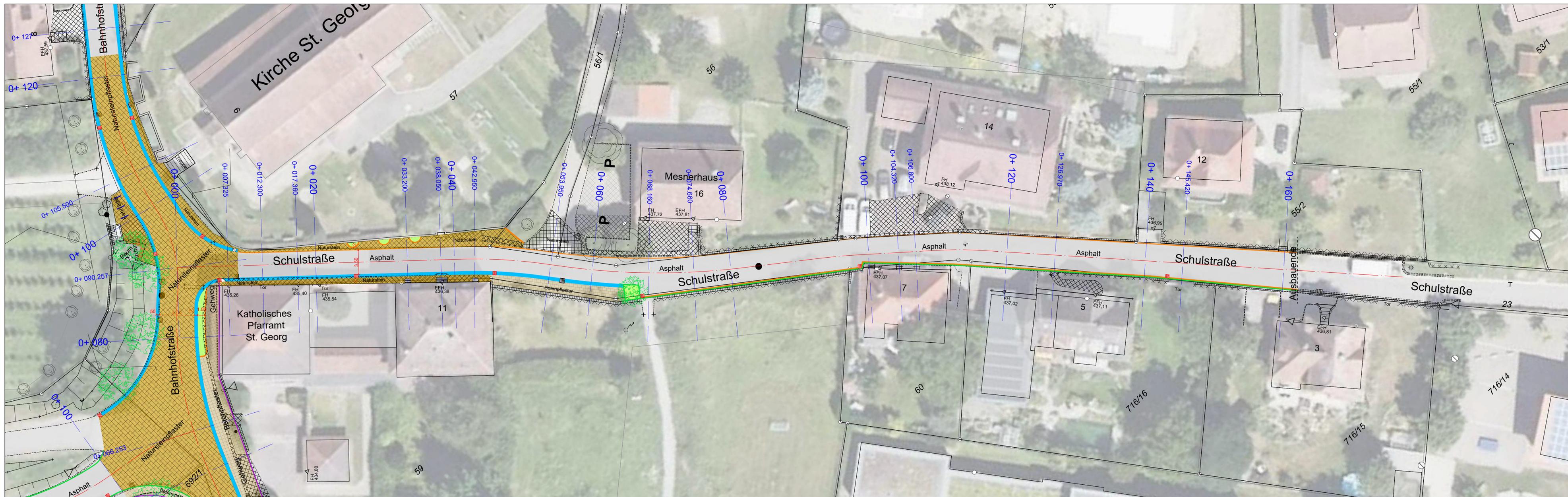
Projekt:
 S23001 A1
 Straßenausbau
 Bahnhofstraße und Schulstraße
 in Bermatingen

Lageplan Straßenbau
 Bahnhofstraße, Ziegeleistraße

Plan Nr.:
 3-10.1-LP
 Planungsstand:
 Entwurf
 Maßstab:
 1:250
 Koordinatensystem:
 UTM 32N
 NHN, Status 170

bearbeitet sr
 gezeichnet hc
 geprüft sr

Anerkannt,
 Bad Wurzach, 03.06.2025



Index	Art der Änderung	Datum	Name
A			
B			

FASSNACHT INGENIEURE | IIII

Ziegeleistraße 3, 88410 Bad Wurzach
 +49 7564 9306-0, info@fassnacht-ingenieure.de
 www.fassnacht-ingenieure.de

Bauherr
 Gemeinde Bermatingen
 Bodenseekreis

Projekt
 S23001.A1

Straßenbau
 Bahnhofstraße und Schulstraße
 in Bermatingen

Lageplan
 Straßenbau Schulstraße

Plan Nr.
3-10.2-LP

Planungsstand
Entwurf

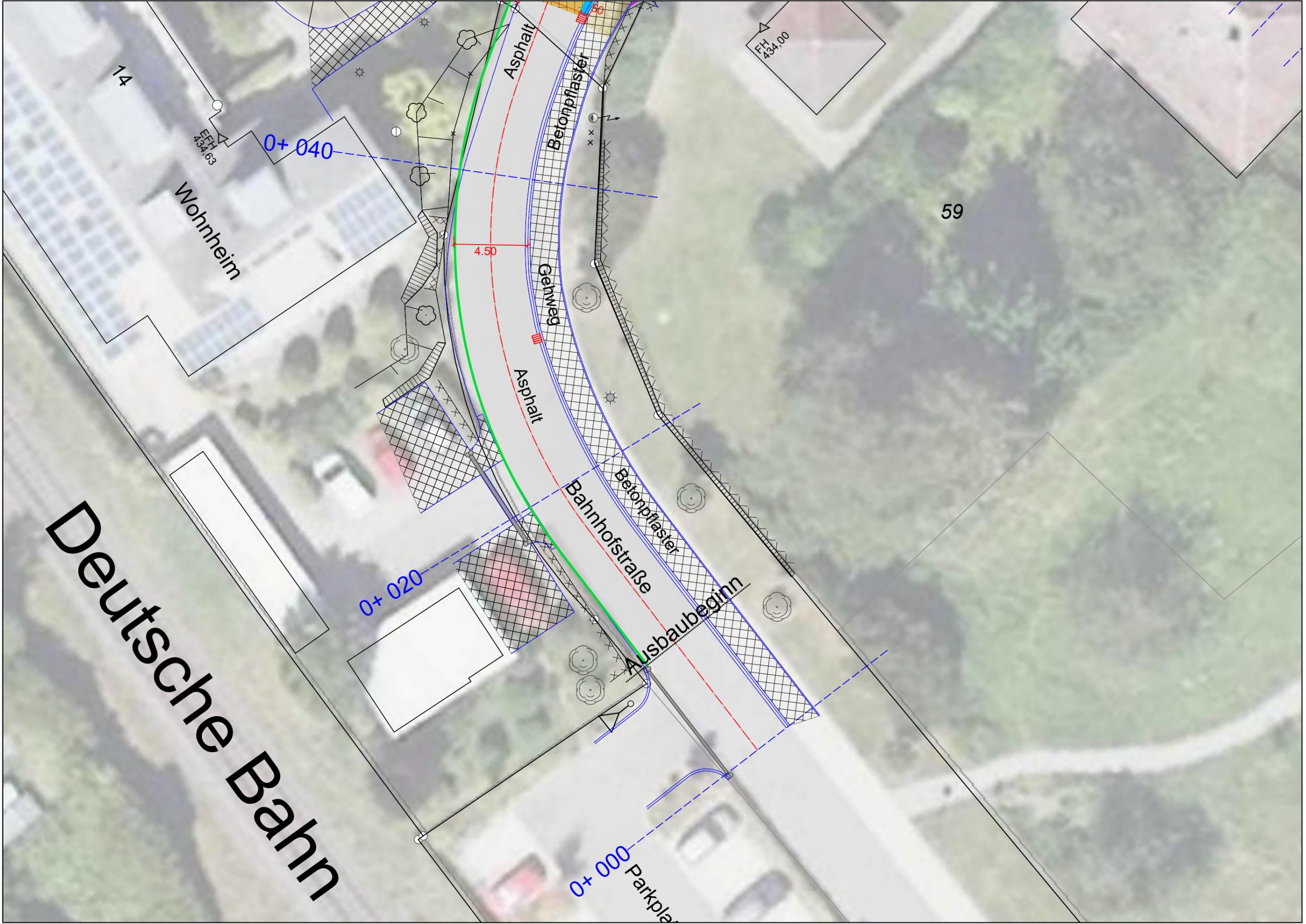
Maßstab
1: 250

Koordinatensystem
UTM 32N
NHN, Status 170

bearbeitet sr
 gezeichnet hc
 geprüft sr

Anerkannt,

Bad Wurzach, 03.06.2025



14

Wohnheim

0+ 040

59

4.50

FH
434.00

Asphalt

Gehweg

Betonpflaster

Asphalt

Bahnhofstraße

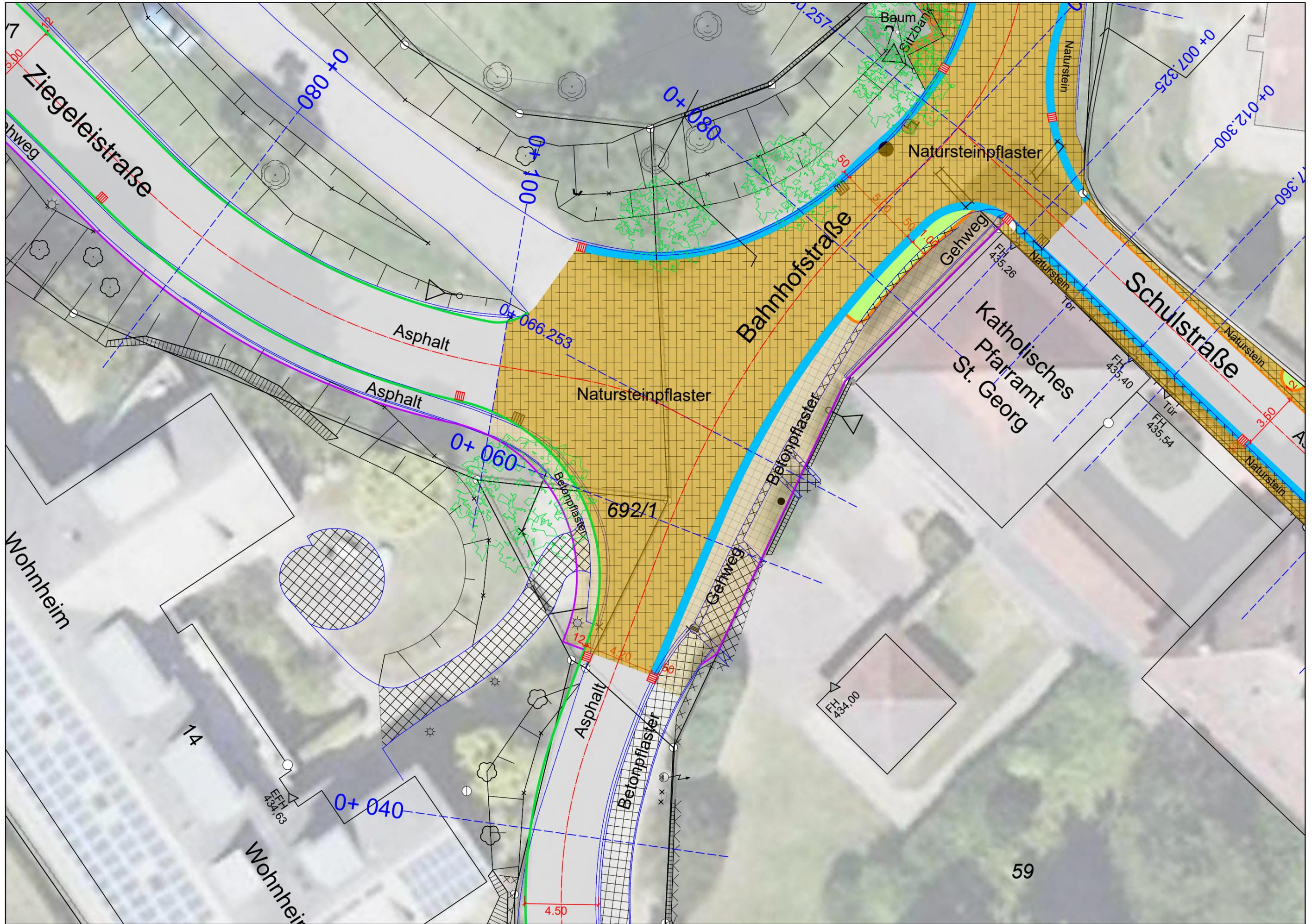
Betonpflaster

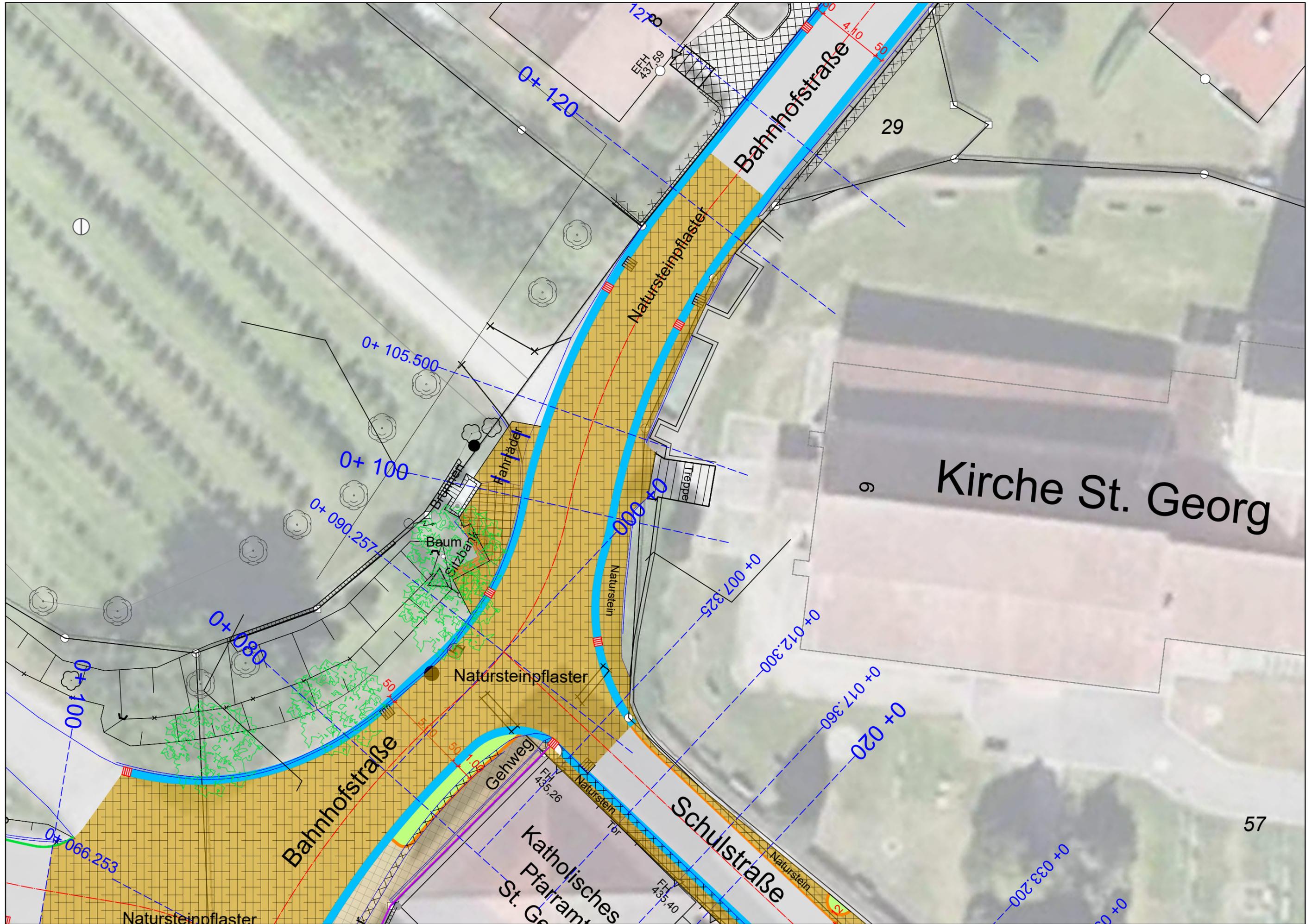
Ausbaubeginn

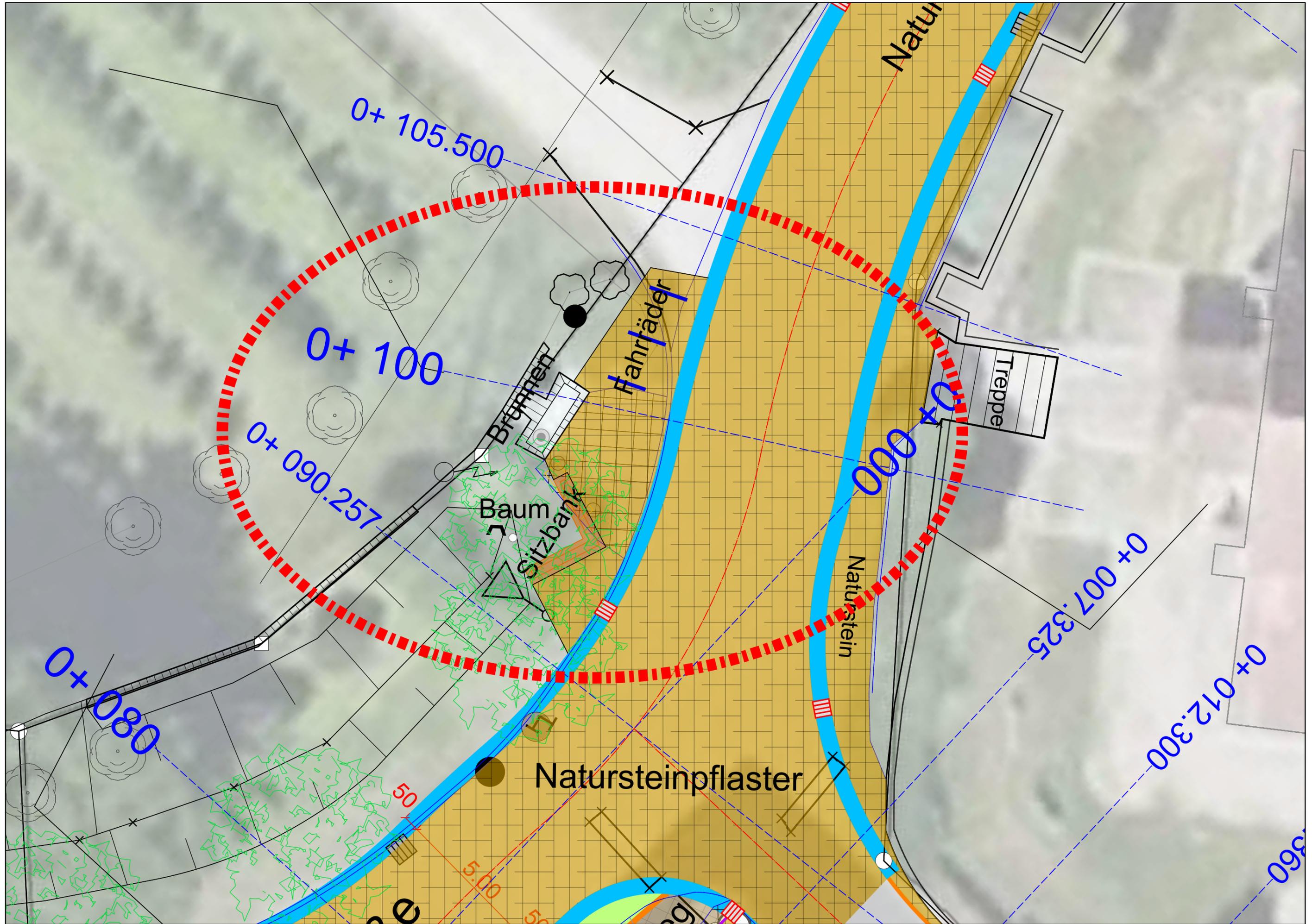
0+ 020

0+ 000 Parkplatz

Deutsche Bahn





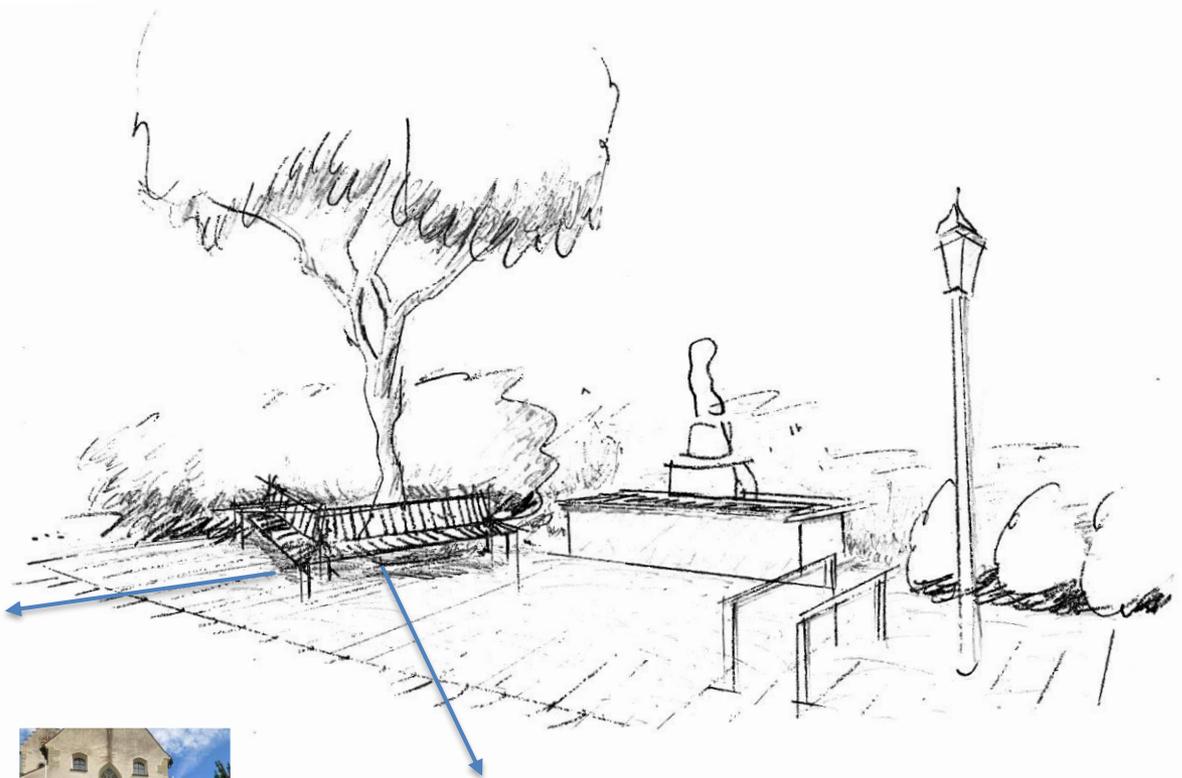


Detail Sitzbank, Baum am Brunnen

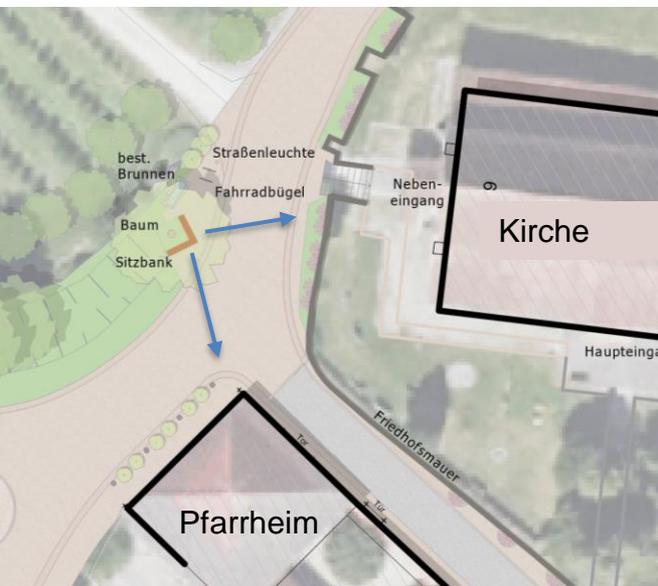
Fahrradbügel



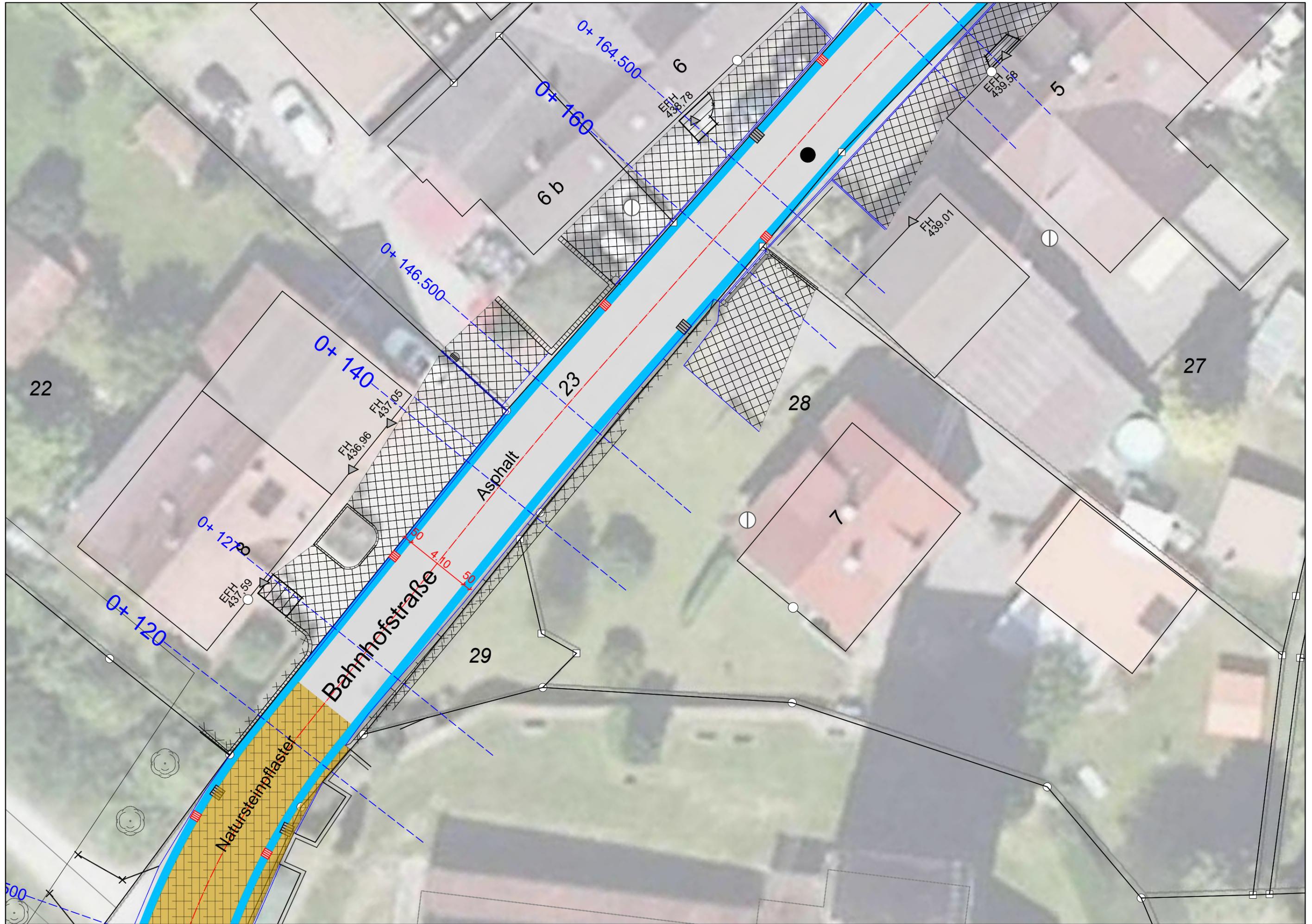
Blick Richtung Pfarrheim

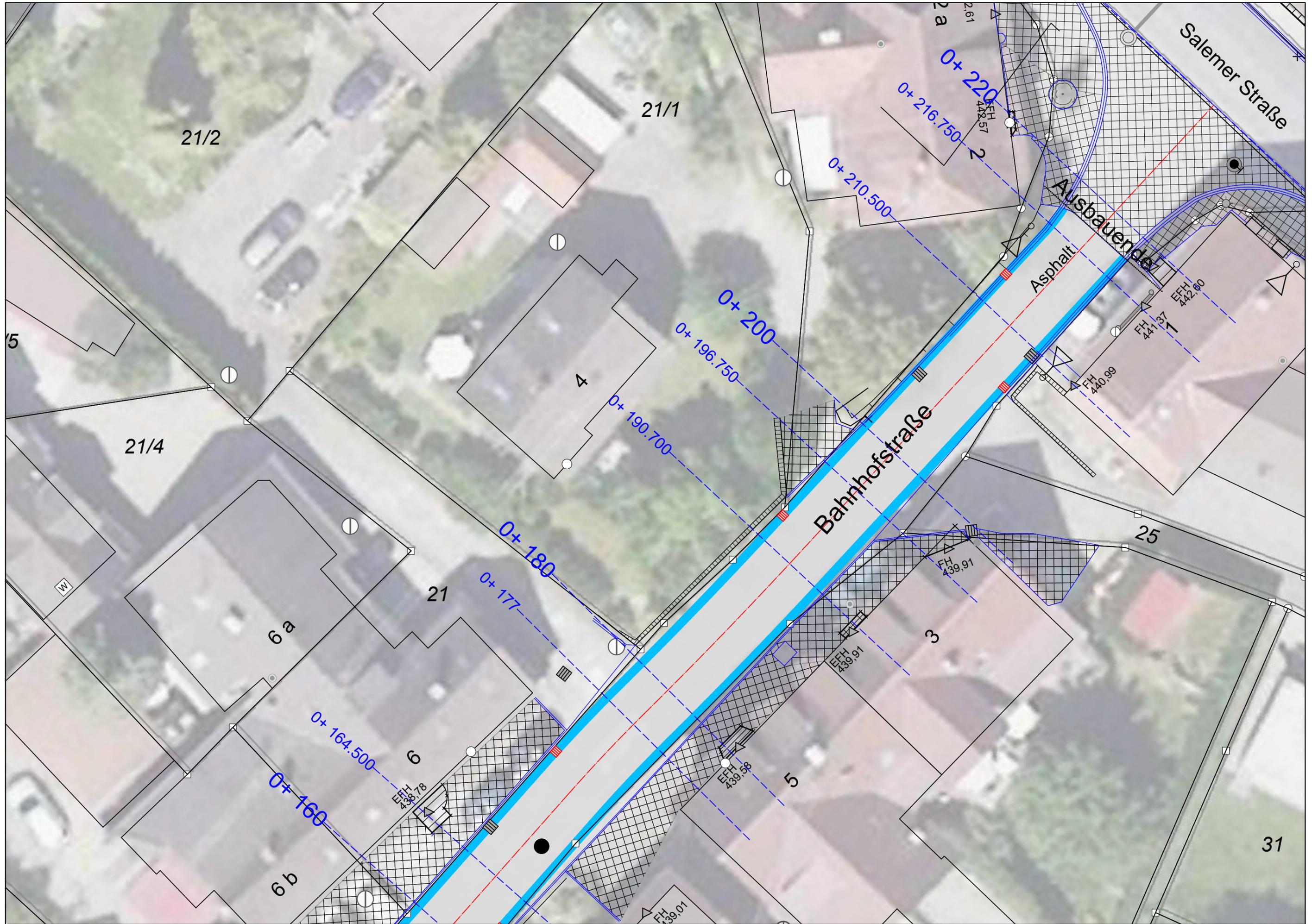


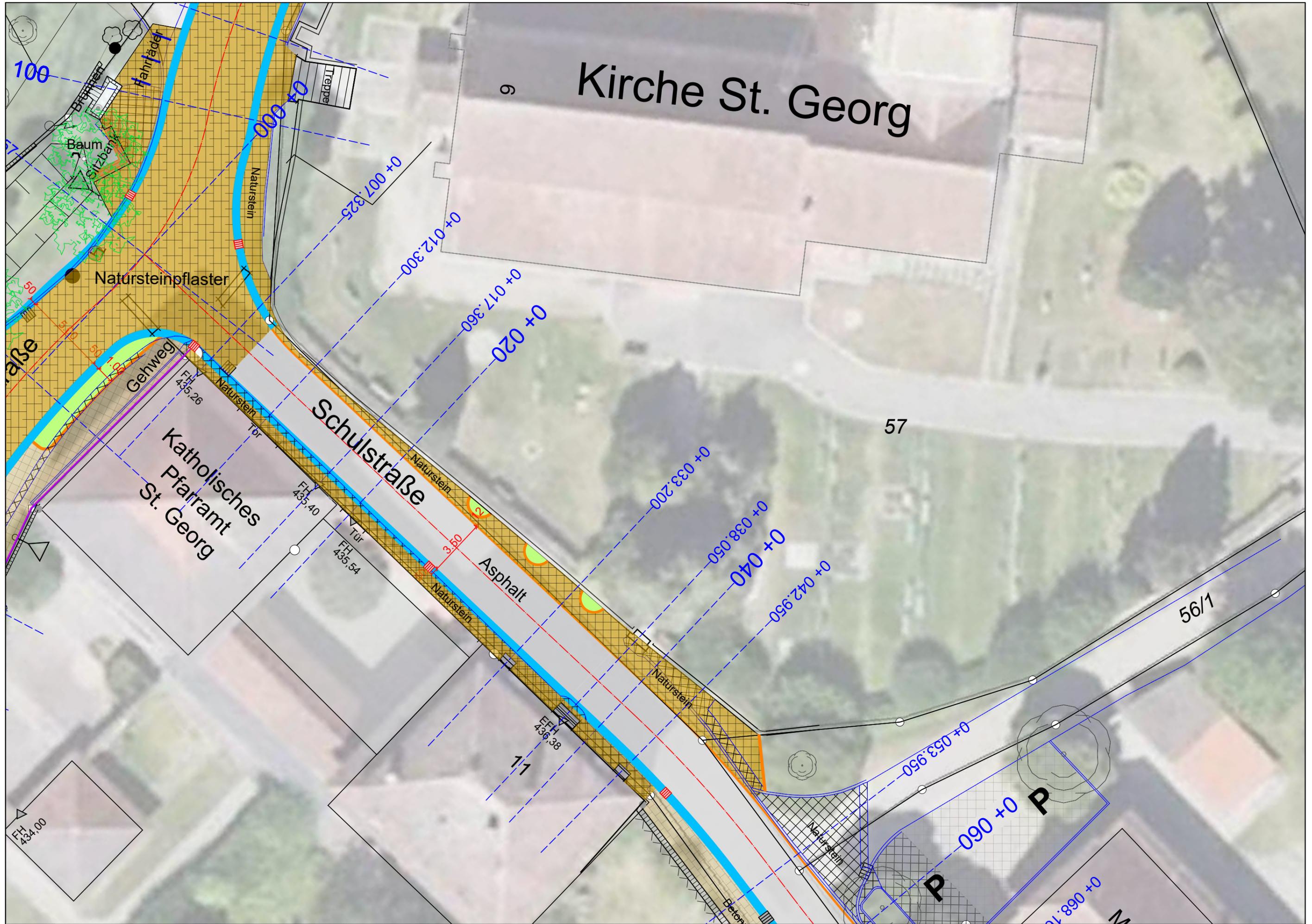
Blick Richtung Kirche St. Georg

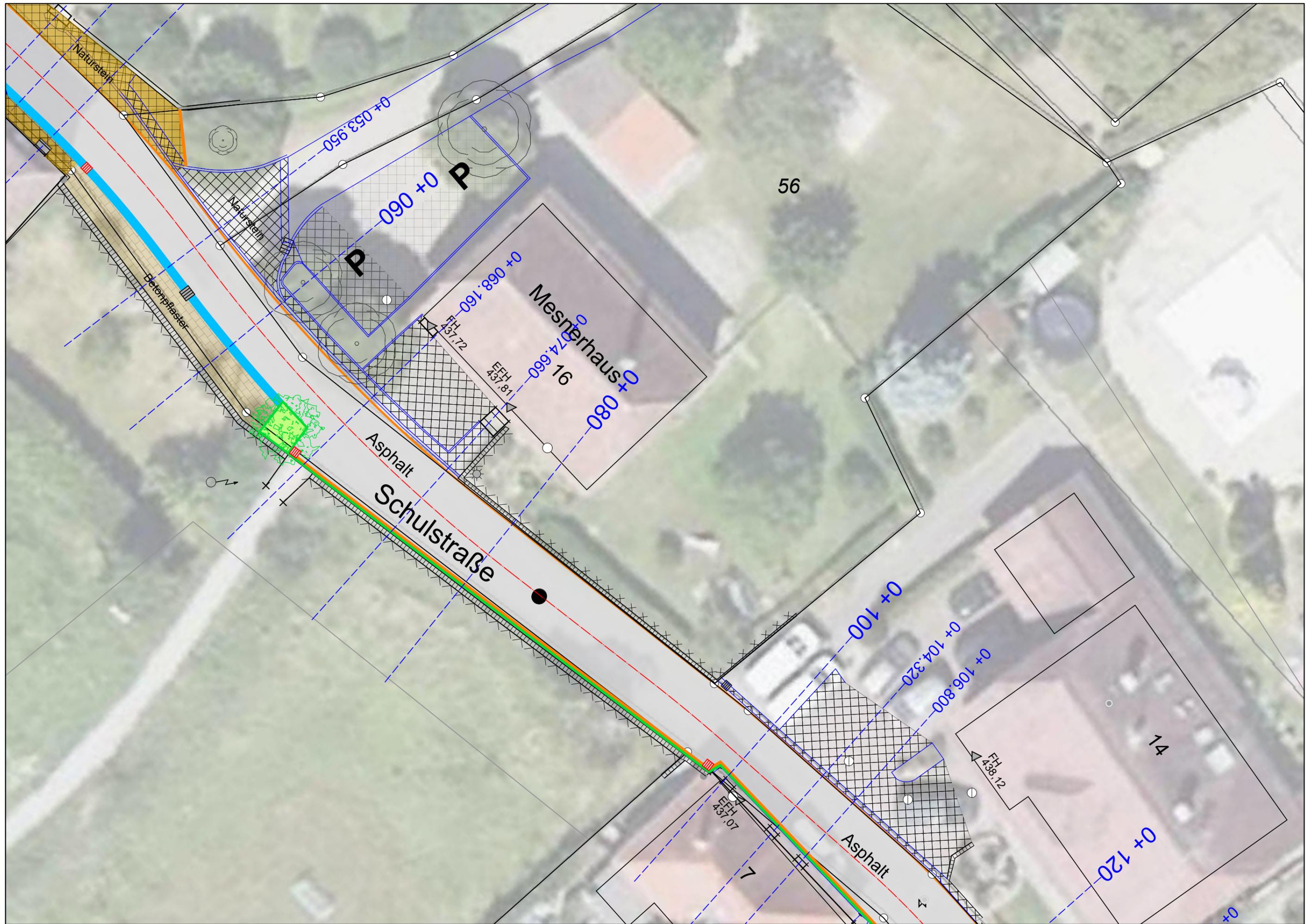


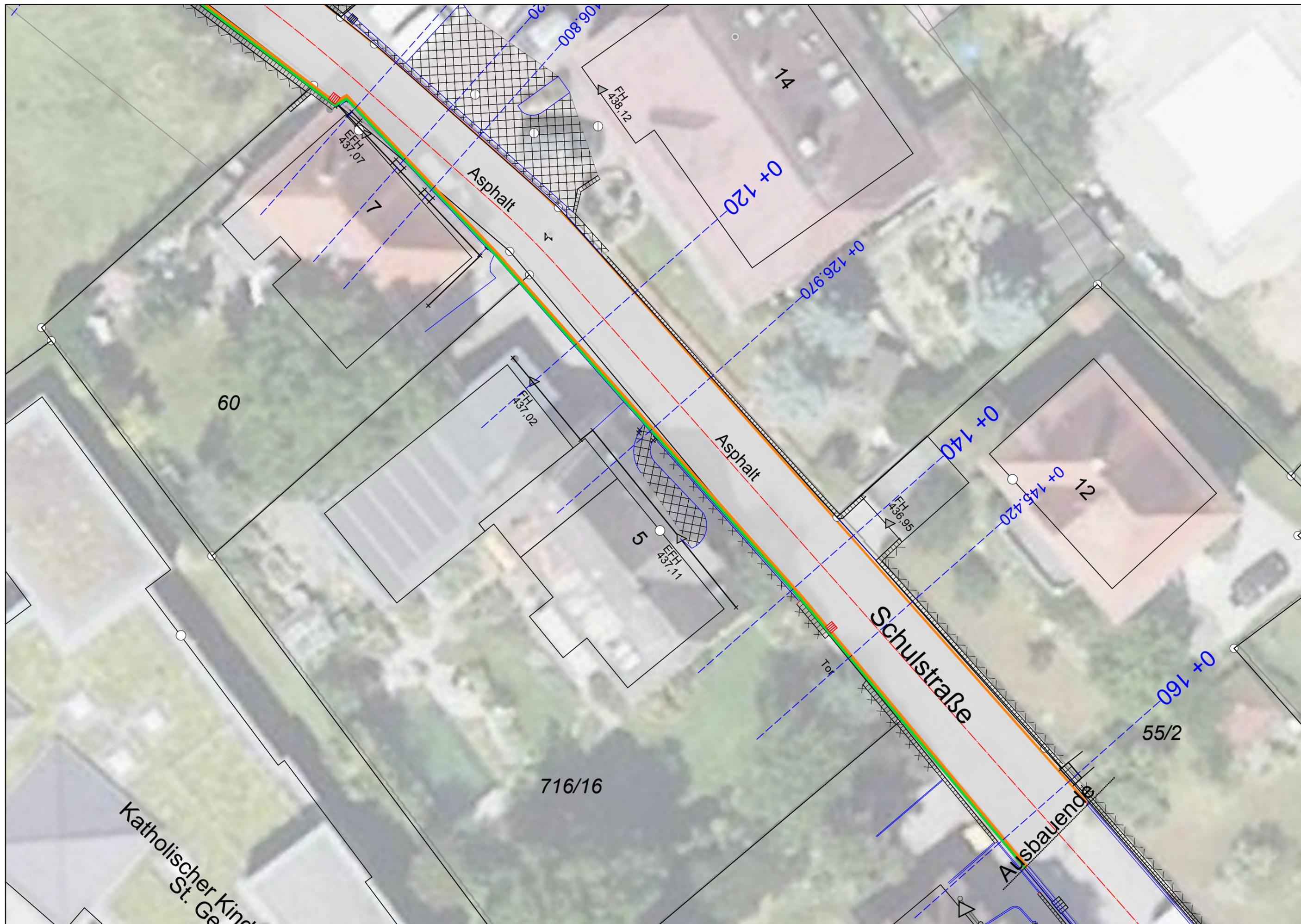
- Grünbewuchs am Brunnen entfernen, Erneuerung Pflaster, Neupflanzung Baum, mind. zwei Fahrradbügel neu
- Sitzgelegenheit als L-förmige Sitzbank mit Holzauflage – mit Blickbezug zu den prägenden Gebäuden Kirche St. Georg und Pfarrheim











Katholischer Kindergarten
St. Ge...

60

7

5

14

12

716/16

Asphalt

Asphalt

Schulstraße

Ausbauende

0+120

0+126.970

0+140

0+145.420

0+160

55/2

FH 438.12

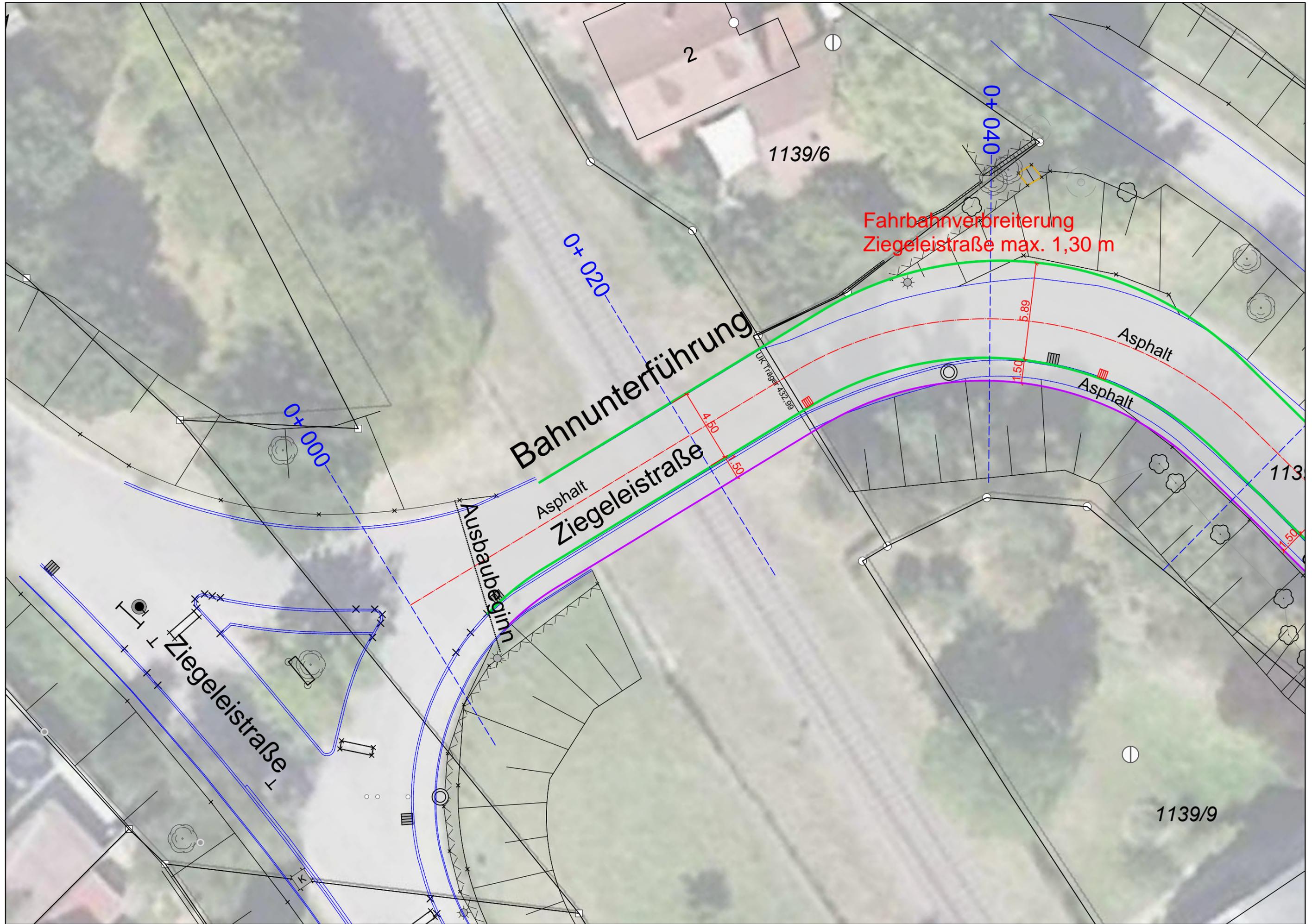
EEH 437.07

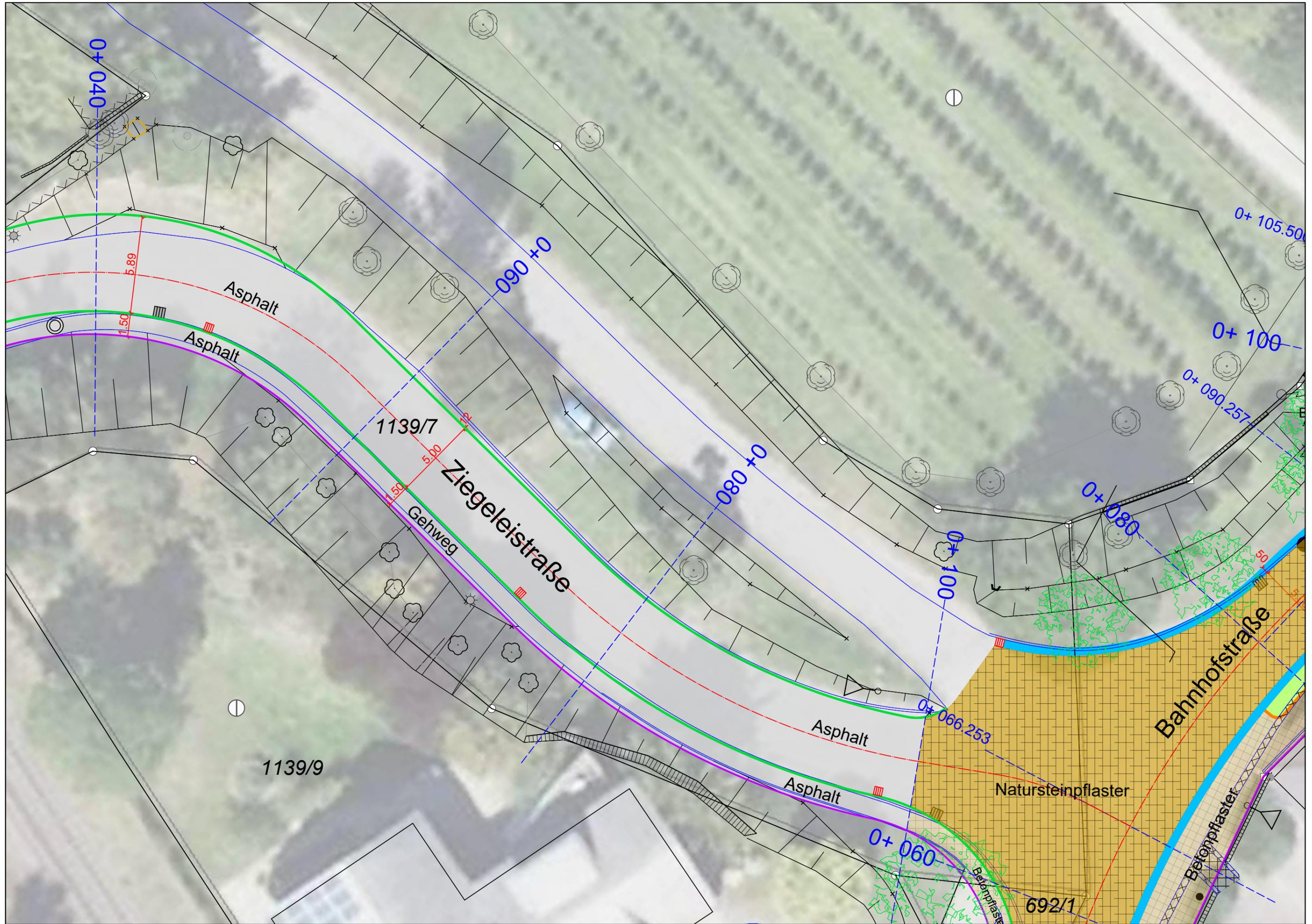
FH 437.02

EEH 437.11

FH 436.95

Tor





Kostenschätzung Straßenbau

FASSNACHT INGENIEURE GMBH - Ziegeleistrasse 3 - 88410 Bad Wurzach-Arnach - Tel. 07564/9306-0 - Fax 9306-90

Projekt-Nr. **S23001.A1**
 Auftraggeber **Gemeinde Bermatingen - Bodenseekreis**
 Projekt **Ausbau Bahnhofstraße und Schulstraße BA3**

03.06.2025 So.

Kostenschätzung Straßenbau

Kostenzusammenstellung

Ifd. Nr.	Haltungsbezeichnung bzw. Straße, Weg etc.	Länge [m] bzw. Fläche [m²]	Station		Erdarbeiten [Euro]	Randeinfassg. Pflasterungen [Euro]	Beleuchtung [Euro]	Belagsarbeiten [Euro]	Kosten netto [Euro]	BE [Euro]	Summe + BE netto [Euro]
			oben	unten							
B1	Bahnhofstraße Asphalt	42 m	0+008	0+050	18.400	14.100	7.300	7.600	47.400	4.700	52.100
B2	Bahnhofstraße Pflaster	40 m	0+050	0+090	23.200	20.600	5.200	45.100	94.100	9.400	103.500
B3	Bahnhofstraße Pflaster	33 m	0+090	0+123	14.700	30.200	4.900	32.500	82.300	8.200	90.500
B4	Bahnhofstraße Asphalt	95 m	0+123	0+218	41.600	47.800	12.800	19.600	121.700	12.200	133.900
S1	Schulstraße Pflaster	6 m	0+003	0+009	3.900	3.700	1.900	6.100	15.600	1.600	17.100
S2	Schulstraße Asphalt	29 m	0+009	0+038	14.500	16.700	4.700	12.200	48.000	4.800	52.800
S3	Schulstraße Asphalt	7 m	0+038	0+045	4.100	3.800	2.000	1.000	10.900	1.100	11.900
S4	Schulstraße Asphalt	21 m	0+045	0+066	11.900	10.000	2.700	7.400	31.900	3.200	35.100
S5	Schulstraße Asphalt	32 m	0+066	0+098	14.400	13.000	4.800	5.800	38.000	3.800	41.800
S6	Schulstraße Asphalt	65 m	0+098	0+163	31.100	32.900	9.700	13.000	86.600	8.700	95.300
Z1	Ziegeleistraße Fahrbahn Asphalt	100 m	0+000	0+100	40.900	20.000	11.400	20.000	92.300	9.200	101.600
Z2	Ziegeleistraße Gehweg Asphalt	80 m	0+000	0+100	11.800	4.800		4.800	21.400	2.100	23.600
Z3	Ziegeleistraße Fahrbahn Pflaster	10 m	0+100	0+110	12.300	16.300	3.700	26.300	58.500	5.900	64.400
Z4	Ziegeleistraße Gehweg Pflaster	14 m	0+100	Ende	2.200	800		2.300	5.400	500	5.900
Summe netto					245.000	234.700	71.100	203.700	754.100	75.400	829.500

Kostenschätzungen Gesamtmaßnahme

Projekt-Nr. S23001.A1
 Auftraggeber: Gemeinde Bermatingen - Bodenseekreis
 Projekt: Ausbau Bahnhofstraße und Schulstraße BA3 in Bermatingen

Kostenzusammenfassung

01.	Kanalisation	39.000,- €
	<u>zzgl. Honorar für Planung und Bauleitung</u>	<u>9.000,- €</u>
	Zwischensumme Kanalisation	48.000,- €
02.	Wasserversorgung	176.000,- €
	<u>zzgl. Honorar für Planung und Bauleitung</u>	<u>29.000,- €</u>
	Zwischensumme Wasserversorgung	205.000,- €
03.	Straßenbau	980.000,- €
	<u>zzgl. Honorar für Planung und Bauleitung</u>	<u>118.000,- €</u>
	Zwischensumme Straßenbau	1.098.000,- €

Zusammenfassung:

Gesamtsumme netto	1.351.000,- €
<u>zzgl. 19 % Mehrwertsteuer ohne Wasserversorgung</u>	<u>218.000,- €</u>
<u>Gesamtsumme brutto einschl. Honorar</u>	<u>1.569.000,- €</u>

Gemeinde
Bermatingen



Bahnhofstraße und
Schulstraße BA3
in Bermatingen

Gemeinderat
24.06.2025

Projekt-Nr. S23001.A1
 Auftraggeber: Gemeinde Bermatingen - Bodenseekreis
 Projekt: Ausbau Bahnhofstraße und Schulstraße BA3 in Bermatingen

Kostenzusammenfassung

01.	Kanalisation Ziegeleistraße	39.000,- €
	<u>zzgl. Honorar für Planung und Bauleitung</u>	<u>9.000,- €</u>
	Zwischensumme Kanalisation	48.000,- €
02.	Wasserversorgung	176.000,- €
	<u>zzgl. Honorar für Planung und Bauleitung</u>	<u>29.000,- €</u>
	Zwischensumme Wasserversorgung	205.000,- €
03.	Straßenbau	829.500,- €
	<u>zzgl. Honorar für Planung und Bauleitung</u>	<u>99.500,- €</u>
	Zwischensumme Straßenbau	929.000,- €

Zusammenfassung:

Gesamtsumme netto	1.182.000,- €
<u>zzgl. 19 % Mehrwertsteuer ohne Wasserversorgung</u>	<u>186.000,- €</u>
<u>Gesamtsumme brutto einschl. Honorar</u>	<u>1.368.000,- €</u>

Gemeinde
Bermatingen



Bahnhofstraße und
Schulstraße BA3
in Bermatingen

Gemeinderat
24.06.2025

Flächenumfang



Straßenbau	829.500 €
Honorar	99.500 €
Zw.-Summe	929.000 €
zzgl. MwSt	176.510 €
Gesamt	1.105.510 €

Förderberechnung:
1.105.510 € - 472.500 €
(3.150 m² x 150 €/m²) =
633.010 € Eigenanteil
Gemeinde am Straßenbau

Legende

- Umgestaltung Verkehrsflächen
ca. 2.800 m²
- Umgestaltung Verkehrsflächen
außerhalb Sanierungsgebiet
ca. 140 m²

zzgl. ca. 210 m² Angleichungsflächen Bestand

- Sanierungsgebiet Ortskern

Gemeinde Bermatingen

Sanierungsgebiet Ortskern
Neugestaltung Bahnhofstraße / Schulstraße

Umgestaltung Verkehrsflächen

0 4 10 20 40

Maßstab 1:750 (DIN A2)

Stuttgart
18.06.2025

Curle / Keilbach

Gemeinde
Bermatingen



Bahnhofstraße und
Schulstraße BA3
in Bermatingen

Gemeinderat
24.06.2025

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !