

Freiraum für Entwicklung Bermatingen



„Fachwerk und Reben, gemütlich erleben“ lautet der Slogan der Gemeinde Bermatingen, die zur Ferienlandschaft Gehrenberg-Bodensee gehört. Neben traditionellem Weinbau und Landwirtschaft gibt es in der Gemeinde handwerkliche und industrielle Unternehmen, die dem Ort zu einem steten wirtschaftlichen Aufwärtstrend verhelfen. Den Betrieben und ihren Mitarbeitern bietet die Gemeinde eine gute Infrastruktur. Durch einen eigenen Bahnanschluss, regelmäßige Busverbindungen und die Nähe zur großen Kreisstadt Friedrichshafen besitzt Bermatingen eine verkehrsgünstige Lage. Zusätzlich garantiert ein breites Angebot an kulturellen und sportlichen Aktivitäten einen hohen Freizeitwert.

Gleichzeitig bietet Bermatingen einen guten Platz für ein neues Zuhause. Ein hervorragendes Betreuungsangebot im Kindergarten- und Grundschulbereich vor Ort sowie ein dichtes Netz an weiterführenden Schulen in unmittelbarer Nähe stehen für ein nachhaltiges Bildungsprogramm und intakte soziale Strukturen. Somit ist das ausgezeichnete Ausbildungsniveau der Arbeitskräfte in der Region langfristig gesichert.



Gewerbegebiet Hofäcker II

| Basisinformation | |
|----------------------------|--|
| Gesamtfläche | 30.300 qm |
| Parzellengröße | variabel, ab 1.000 qm |
| Preis (inkl. Erschließung) | 48 €/qm bis 60 €/qm |
| Gewerbesteuerhebesatz | 330 v. H. |
| Grundsteuerhebesatz | 300 v. H. |
| Flächen ausgewiesen als | Gewerbegebiet, teilw. eingeschränkt |
| Verfügbar ab | Sofort |
| Grundflächenzahl | 0,5 |
| Geschossflächenzahl | 0,8 |

| Weitere Flächeninformation | |
|-------------------------------|--------|
| Rechtskräftiger Bebauungsplan | Ja |
| Max. zulässige Bauhöhe | 10,5 m |

| Verkehrsanbindung | |
|------------------------------|-----------|
| Autobahn in | 25 km |
| Bundestrasse in | 15 km |
| Fernverkehr Schiene in | 14 km |
| Nahverkehr Schiene in | 2 km |
| ÖPNV in | 1km (Bus) |
| Industriegleis | Nein |
| Güterbahnhof in | 4 km |
| Internationaler Flughafen in | 18 km |
| Zum Ortszentrum | 2 km |

| Energieversorgung | |
|---------------------------|------|
| Gasanschluss | Ja |
| Fernwärme | Nein |
| Wasser-/Energieversorgung | Ja |



Stand: September 2005

Ihr Ansprechpartner bei der Gemeinde Bermatingen:

Herr Bürgermeister
 Martin Rupp
 Gemeindeverwaltung Bermatingen
 Salemer Strasse 1
 88697 Bermatingen

Tel. : 07544 / 9502 - 11
 Fax : 07544 / 9502 - 26

Martin.Rupp@bermatingen.de
 www.bermatingen.de



Für Fragen rund um die wirtschaftliche Situation und Entwicklung der Region steht Ihnen jederzeit die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Friedrichshafen zur Verfügung. Weitere Informationen erhalten Sie auch im Internet unter www.wfg-region-fn.de.



Wirtschaftsförderung
 region friedrichshafen

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
 Region Friedrichshafen
 Zeppelin Werftgelände 31
 88045 Friedrichshafen

Tel. : 07541 / 385 88 - 0
 Fax: 07541 / 385 88 - 33

info@wfg-region-fn.de
 www.wfg-region-fn.de