ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE/GEe — GEWERBEGEBIET/ EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ 0.3 — GRUNDFLÄCHENZAHL MAX. 0.3 (Z.B.)
- GFZ 0.5 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX. 0.5 (Z.B.)
- WH 4.0m — AUSSENWANDHÖHE MAX. Z.B. 4.0m
- FH 8.0m — FIRSTHÖHE MAX. Z.B. 8.0m
- II — ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX. Z.B. 2 VOLLGESCHOSSE
- max.ZWE — ANZAHL DER WOHNEINHEITEN MAX. Z.B. 2 WOHNEINHEITEN

BAUWEISE / BAUGRENZE

- BAUGRENZE
- o — OFFENE BAUWEISE
- E / ED — NUR EINZELHÄUSER ZUGELASSEN / NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE STRASSE/GEH/RAD VERKEHRSGRÜN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (ZONE 30)
- ÖFFENTLICHER GEH- UND RADWEG
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- ANLAGEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG
- UNSPANNSTATION

GRÜNFLÄCHEN

- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
- M3 — MASSNAHMENBEZEICHNUNG & TEXT
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

WASSERFLÄCHEN

- WASSERFLÄCHEN / STAUBEREICH RRB
- WASSERLAUF
- FLÄCHEN FÜR WASSERABFLUSS
- RRB — REGENRÜCKHALTEBECKEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

- LANDWIRTSCHAFT

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- BAUM ERHALT
- BAUM/STRAUCH PFLANZGEBOT (NR. SIEHE PFLANZLISTE TEXTL. FESTSETZUNGEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GEBÄUDE PLANUNGSVORSCHLAG
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNGSVORSCHLAG
- GFR — GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT
- SD 40°–48° — SATTELDACH/DACHNEIGUNG IN GRAD
- SI — SCHUTZSTREIFEN/SICHTDREIECK SI
- Ge — PRIVATE NEBENANLAGEN Ge=GARAGE
- AUFSCHÜTTUNG GEPLANT
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABRISS GEPLANT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

HINWEISE

- 277/10 — FLURSTÜCKSNUMMER
- GEBÄUDE UND HAUSNUMMER BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- 423.00 — HÖHENLINIE BESTAND
- 420.39 — GELÄNDEHÖHEN BESTAND

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	5.06.1999
Ortsübliche Bekanntmachung		25.06.1999
BÜRGERBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	19.07.1999
Auslegungsbeschluß	gem. § 3 Abs.2 BauGB	13.12.1999
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 10.01.2000 - 24.02.2000
Ortsübliche Bekanntmachung	am 31.12.1999	
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO	27.06.2000

Bermatingen den..... (Bürgermeister)

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Gemeinde Bermatingen vom 26.06.2000 überein.

Bermatingen den..... (Bürgermeister)

GENEHMIGUNG	gem. § 10 Abs.2 BauGB	am .....
		durch Bekanntmachung vom .....
INKRAFTTRETUNG	gem. § 12 Abs.3 BauGB	am .....

Bermatingen den..... (Bürgermeister)

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des Bebauungsplanes wird bestätigt.

Bermatingen den..... (Bürgermeister)

1	2
3	4
5	6
7	8

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 GRUNDFLÄCHENZAHL
4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5 DACHFORM/DACHNEIGUNG
6 BAUWEISE
7 MAX. AUSSENWANDHÖHE
8 MAX. ANZAHL DER WOHNEINHEITEN SFH = EINZELHAUS DHH = DOPPELHAUS

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET HOFÄCKER II" AHAUSEN

GEMEINDE BERMATINGEN BODENSEEKREIS

M 1:500

FAKLER – BINDER Dipl.-Ing. (TU)
freie Architekten + Planer BDA
Bodenstrasse 14 Telefon 07543/95070 Fax 950720
88079 KRESSBRONN AM BODENSEE

LAGEPLAN — PLAN-NR. 4