

Die Gemeinde Bermatingen und die Sporttreibenden Vereine suchen für die diesjährig neu entstandene Gaststätte am Sportplatz einen ambitionierten Pächter

Gemeinde
Bermatingen
staatlich anerkannter Erholungsort



SV Bermatingen | Tennisclub Grün-Weiß Bermatingen e.V. | Turnverein Bermatingen 1957 e.V.

Gaststätte am Sportplatz

Aktuelle Themen >>>

Die Gemeinde
Bermatingen

Bermatingen ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit 4000 Einwohnern.

"Fachwerk und Reben gemütlich erleben" so lautet der Slogan, der Bermatingen kurz und prägnant charakterisiert.



Attraktivität schaffen

Das Umfeld zählt!

Land und Leute, Wein und Kultur sowie die Nähe zum Bodensee mit seiner einzigartigen Kulturlandschaft garantieren einen hohen Freizeitwert.

Gelegen im Bodensee Hinterland in unmittelbarer Nähe zum Gehrenberg eignet sich Bermatingen als perfekter Ausgangspunkt für die verschiedenen Freizeitaktivitäten.

Die Premium Wanderwege sind bis weit über die Grenzen hinaus bekannt. Die Geschichte, die Kultur und Lebensfreude der Bewohner ist einzigartig.

Traditionen wie die alljährliche Fasnacht oder das bekannte Weinfest werden aktiv gelebt.

Optimale Voraussetzungen schaffen >>>

Der Standort

Die in diesem Jahr neu entstandene Gaststätte am Sportplatz befindet sich 10 Gehminuten vom Ortskern entfernt. Zentral ist diese zwischen Tennisplatz, Sportplatz und Turnhalle gelegen.



Der Eingang der Gastronomie ist nicht an die Sportanlage gebunden und somit frei zugänglich für den Individualgast.



Kostenfreie Parkplätze sind vorhanden. Industrie und Handel sind in unmittelbarer Nähe angesiedelt und versprechen potenzielle Kunden z.B. zur Mittagszeit.

Essbereich:

Der Gastraum erstrahlt architektonisch ansprechend.

Lichtdurchflutet durch die großen Fensterfronten lädt der Gastraum zum Verweilen ein. Das Parkett ist hochwertig gefertigt und besitzt den Rutschsicherheitswert 11.

Raum zur Entfaltung

>>>



Ausstattung des Gastraum

Der Verbau des Tresens und der Schankanlage wird nach Absprache mit dem zukünftigen Pächter beauftragt.

Beleuchtung ist vorhanden.

Gastrauuminventar wie Stühle und Tische sind aktuell nicht vorhanden. Passend zum jeweiligen gastronomischen Konzept muss diese Investition von Seiten des Pächters getätigt werden.

Kapazitäten:

- Gastraum innen: 65 Plätze (Erweiterung abhängig von der Bestuhlung)
- Terrasse: 30 Plätze (Erweiterung abhängig von der Bestuhlung)
- Erweiterung Terrasse: 100 Plätze für z.B. Spieltage oder andere Events

Objektdaten

- Nutzfläche Küche: 20,70 m²
- Nutzfläche Gastraum: 87,00 m²
- Nutzfläche Theke: 20,40 m²
- Nutzfläche Lager: 40,00 m²
- Nutzfläche Kühlraum: 10,00 m²
- Nutzfläche Sozialraum: 8,00 m²
- Nutzfläche WC Anlage: 30,00 m²
- Kostenfreie Parkplätze
- Pellet Zentralheizung
- Externer Lieferanteneingang



Die Ausstattung

Instandhaltung/Unterhaltung:

Das in der Immobilie festverbaute Inventar ist Eigentum des Verpächters. Wartung und Instandhaltung ist von Seiten des Pächters zu gewährleisten. Eine jährliche Begutachtung des Inventars wird Bestandteil des Pachtvertrages werden.



*Abluftanlage

*Zuluftanlage

*Spültechnik inkl. einer Spülmaschine und Spültisch im Küchenbereich

*Kühlhauszelle (Verbau und Gestaltung nach Absprache mit dem zukünftigen Pächter)

*Küchenarbeitsstisch mit unterbau Kühlschränken und eingelassenem Induktions Kochfeld

*Konfiskat Kühlung

*Fettabscheider

Die Küchenböden sind gefliest und besitzen den Rutschsicherheitswert 12.

Alle Elektroanschlüsse sind vorhanden.

Fragen Sie die Experten >>>

Gemeinde Bermatingen:
poststelle@bermatingen.de

Ansprechpartner der Vereine:
Klaus Gommeringer (SVB):
klaus.gommeringer@t-online.de



Die Küche

Verpachtet wird eine betriebsfertige Küche (Fertigstellung 2020),

ohne Kleininventar und mobilen Küchengeräten.

Unsere Wünsche:

Die Gemeinde Bermatingen und die Sporttreibenden Vereine wünschen sich einen Gastronomen, der sich mit Leidenschaft und Engagement der Gaststätte am Sportplatz widmet.

Der künftige Pächter soll sein eigenes Konzept und seine eigenen Ideen einbringen.

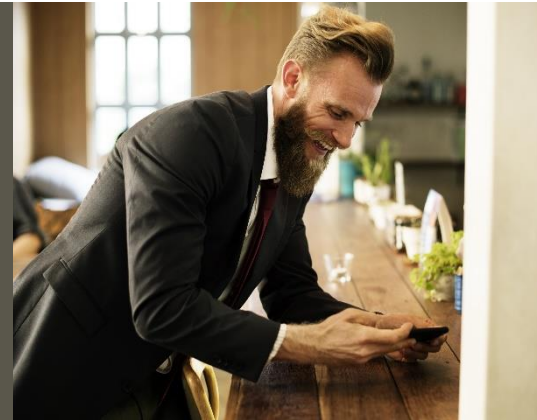
Der Nutzen für die ortansässigen Sportvereine muss im Zuge der Öffnungszeiten gegeben sein und wird wesentlicher Vertragsbestandteil werden.

Eine langfristige Partnerschaft ist anzustreben. Die Gemeinde, die Vereine, der Betreiber und die zukünftigen Gäste müssen gleichermaßen zufrieden sein, um einen langfristigen Erfolg zu sichern!

Wesentliche Konditionen

- Pachtlaufzeit: 5 Jahre ggf. mit Verlängerungsoption nach Angebot (Sonderkündigungsrecht kann im Pachtvertrag verankert werden).
- Pachtbeginn: Sommer 2020.
- Pachtzins: 700€ netto | kalt | monatlich
- Einführungsbeihilfe als Pachtnachlass:

Monat 1-6	50%	350€ netto kalt monatlich
Monat 7-12	75%	525€ netto kalt monatlich
Ab 13 Monat	100%	700€ netto kalt monatlich
- Kautions: 3 Monatsmieten netto
- Vertragliche Vereinbarungen mit dem SVB nach Absprache (Öffnungszeiten, Verkaufsrechte SVB, Investitionen)
- die Lärmschutzanforderungen der angrenzenden Gebiete sind zu berücksichtigen.



Jetzt ergreifen>>>

Die Chance

- Erstbezug einer attraktiven Gastronomie
- Mitwirken in der Fertigstellung
- Bestandskunden durch Sportvereine
- Potenzielle Kunden durch Handel & Industrie
- **Ein Miteinander auf Augenhöhe!**
- **Faire Konditionen**
- Einführungsbeihilfe als Pachtnachlass
- Verwirklichung des eigenen Konzeptes
- Selbstständiger Unternehmer/Wirt werden (wieder werden)
- Freude am Beruf haben

Wir freuen uns auf Ihre
Konzeptvorschläge und Ideen!

Gemeinde Bermatingen und die
sporttreibenden Vereine