



Gemeinde Bermatingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Wohnquartier Buchbergstraße'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB
 durch Beschluss des Gemeinderates vom
 ortsübliche Bekanntmachung am

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB
 in der Zeit vom bis
 ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

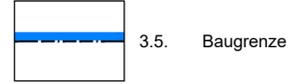
Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bermatingen übereinstimmt.

Bermatingen, den
 Bürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.4. Ein- und Ausfahrtbereich Tiefgarage

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



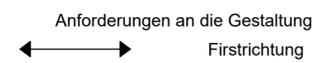
15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 St = Stellplätze
 Vordach = Vordach



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Anforderungen an die Gestaltung

Füllschema der Nutzungsschablone

Wohngebäude	Art der baulichen Nutzung
Gf = 1220 m²	Wohngebäude
II + DG o	Gf = Grundfläche 1220 m²
SD, DN = 30°	Zahl der Vollgeschosse: II + DG o = offene Bauweise
Gh = 11.00 m	Dachform: SD = Satteldach, DN = Dachneigung in Grad
EFH = Siehe Eintrag im Baufenster	Gesamthöhe in Metern maximal gemäß Eintrag in den Baufenstern
	EFH = Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Metern über Normalnull
	Siehe Eintrag im Baufenster

Planvorhaben:
Gemeinde Bermatingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Wohnquartier Buchbergstraße'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Vorhabenträger:
ALAGO Projektentwicklung GmbH
Überlinger Straße 20
88696 Owingen

Plan:
Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	12.01.2023	01	
	Gezeichnet:		Maßstab:
	cp		1:500