



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauleitplänenverordnung - BauLPlV)
    - 1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
    - 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
    - 6.4. Einfahrtbereich
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
    - 10. Fernwärme
    - 10.1. Wasserflächen Hier: Mühlkanal
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
    - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
    - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Planzeichen ohne Normcharakter / Nachrichtliche Übernahmen
- Bestehende Gebäude
  - Nachrichtlich: Vorhandener Gehölzbestand
  - Nachrichtlich: Biotop Mühlkanal westlich Ahausen Nr. 182214350058

**Füllschema der Nutzungsschablone**

GE	Art der baulichen Nutzung
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
a	a = abweichende Bauweise o = offene Bauweise
15° - 45°	Dachneigung in Grad
Gh max. 10,50m	Gh max. = maximal zulässige Gesamthöhe
EFH max. 420,00m ü. NN	EFH max. = maximal zulässige Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Meter über NormalNull

**Gemeinde Bermatingen  
Bebauungsplan 'Untere Mühle', Ahausen**

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderates  
ortsübliche Bekanntmachung

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**  
nach § 3 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderates  
in der Zeit  
ortsübliche Bekanntmachung

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss**

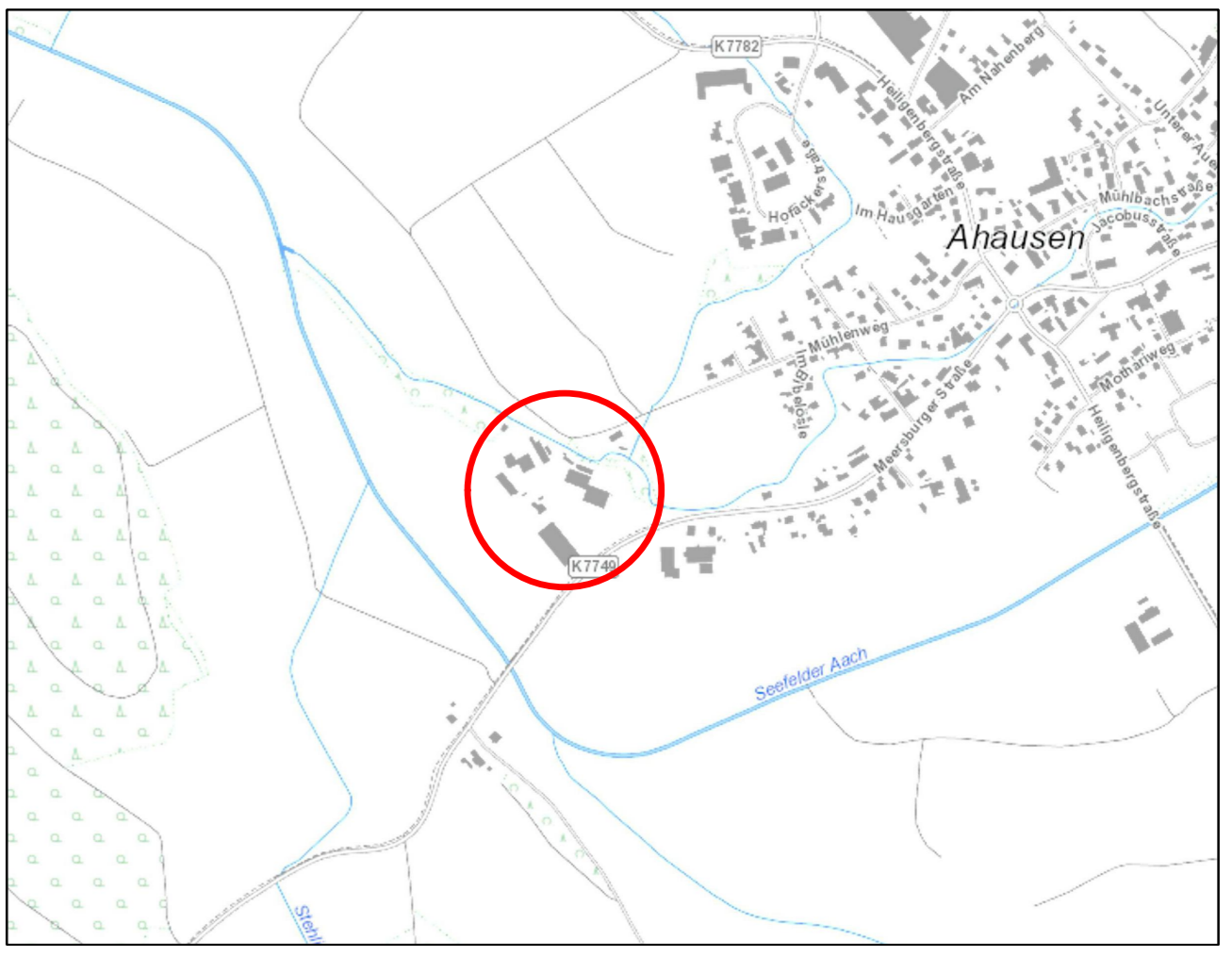
**Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit  
ortsübliche Bekanntmachung

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bermatingen übereinstimmt.

Bermatingen, den .....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung



**Planvorhaben:  
Gemeinde Bermatingen  
Bebauungsplan 'Untere Mühle', Ahausen**

Planungsträger:  
**Gemeinde Bermatingen**

Plan:  
**Rechtsplan - Entwurf**

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
03.06.2022	02	
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	1:500	

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG