



Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 19.05.2020
 ortsübliche Bekanntmachung am 30.05.2020

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss
 am 19.05.2020

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.06.2020
 in der Zeit bis 10.07.2020
 ortsübliche Bekanntmachung am 30.05.2020

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 21.07.2020




Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bermatingen übereinstimmt.



Bermatingen, den
 M. Rupp,
 Bürgermeister


Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 07.08.2020



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 -  1.3.1 eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 -  3.5 Baugrenze
- 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 -  private Grünflächen

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)
 - 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 -  Anpflanzen von Bäumen
 -  Anpflanzen von Sträuchern

- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 

Füllschema der Nutzungsschablone

GEE	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,6	1,2	GEE = eingeschränktes Gewerbegebiet	
SD, PD, FD ext. begrünt DN 15°-35°	0	Geschossflächenzahl (GFZ)	Grundflächenzahl (GRZ)
WH = 7,00 m FH = 9,00 m	-	Dachform SD = Satteldach, PD = Pultdach, FD = Flachdach Dachneigung	Bauweise o = offene Bauweise
		WH = Wandhöhe FH = Firsthöhe	-

Planvorhaben:
Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Hofäcker II - 3. Teiländerung", Ahausen
(Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB)

Planungsträger:
Gemeinde Bermatingen
Salemer Str. 1
88679 Bermatingen

Plan:
Rechtsplan

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	HD	07.05.2020	675 x 590	1:500

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044