



**Aufgestellt**  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 19.05.2020  
 ortsübliche Bekanntmachung am 30.05.2020

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss**  
 am 19.05.2020

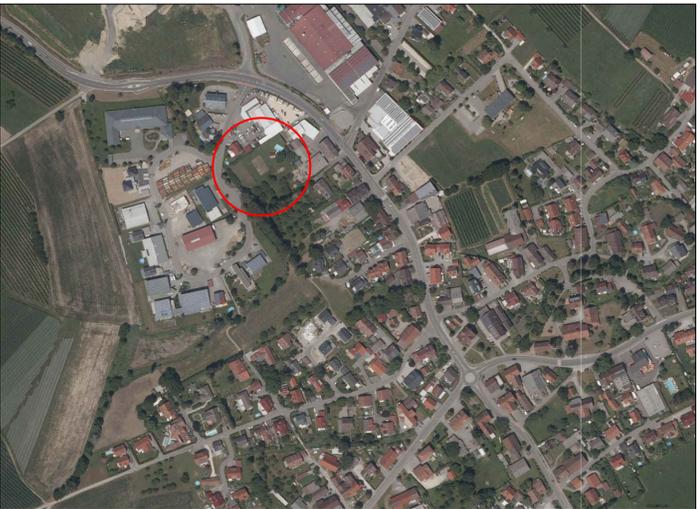
**Öffentlich ausgelegen**  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.06.2020  
 in der Zeit bis 10.07.2020  
 ortsübliche Bekanntmachung am 30.05.2020

**Als Satzung beschlossen**  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 21.07.2020

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bermatingen übereinstimmt.

Bermatingen, den .....  
 M. Rupp,  
 Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 07.08.2020



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  -  1.3.1 eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  -  3.5 Baugrenze
- 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  -  private Grünflächen

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)
  - 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
    -  Anpflanzen von Bäumen
    -  Anpflanzen von Sträuchern

- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - 

**Füllschema der Nutzungsschablone**

GEe	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,6	1,2	GEe = eingeschränktes Gewerbegebiet	
SD, PD, FD ext. begrünt DN 15°-35°	0	Geschossflächenzahl (GFZ)	Grundflächenzahl (GRZ)
WH = 7,00 m FH = 9,00 m	-	Dachform SD = Satteldach, PD = Pultdach, FD = Flachdach Dachneigung	Bauweise o = offene Bauweise
		WH = Wandhöhe FH = Firsthöhe	-

**Planvorhaben:**  
**Bebauungsplan**  
**Gewerbegebiet "Hofäcker II - 3. Teiländerung", Ahausen**  
**(Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB)**

**Planungsträger:**  
**Gemeinde Bermatingen**  
**Salemer Str. 1**  
**88679 Bermatingen**

**Plan:**  
**Rechtsplan**

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	HD	07.05.2020	675 x 590	1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG  
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044