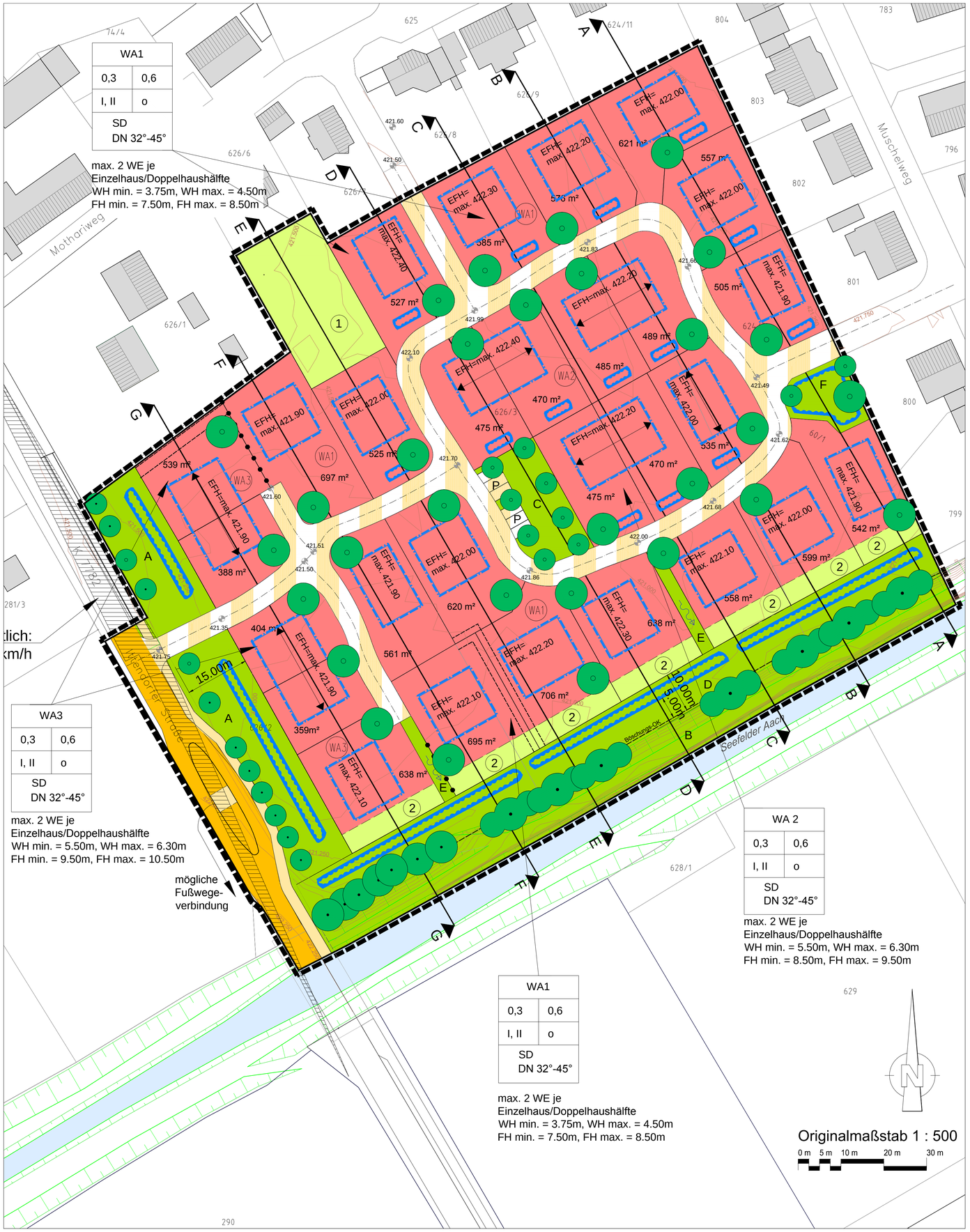

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Strassenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich / Mischfläche für Fußgänger, Radfahrer und Fahrverkehr

Zweckbestimmung: Geh- und Radweg

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen
① = Hausgarten
② = naturnaher Hausgartenals Übergangsbereich zum Grünzug entlang der Seefelder Aach

öffentliche Grünflächen
A = Grünzug entlang der Ittendorfer Straße mit Retentions- und Versickerungs-mulden
B = Gewässerrandstreifen/Grünzug entlang der Seefelder Aach
C = Quartiersplatz
D = Gewässerrandstreifen mit Retentions- und Versickerungsmulden
E = Ableitungsmulden für Niederschlagswasser
F = Retentions- und Versickerungssmulden für Niederschlagswasser

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Retentions- und Versickerungsmulden für das anfallende Niederschlagswasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhalt: Bäume

Erhalt: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

15.5. Leitungsrecht für die Ableitung von Niederschlagswasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

Firstrichtung

Retention- und Ableitungsmulden für Regenwasser

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,3	0,6
I, II	o
SD DN 32°-45°	

max. 2 WE je Einzelhaus/Doppelhaushälfte

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise o = offene Bauweise
Dachform SD = Satteldach Dachneigung	

Maximale Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte

WH = Wandhöhe
FH = Firsthöhe

WA1 = WH min. = 3.75m, WH max. = 4.50m, FH min. = 7.50m, FH max. = 8.50m
WA2 = WH min. = 5.50m, WH max. = 6.30m, FH min. = 8.50m, FH max. = 9.50m
WA3 = WH min. = 5.50m, WH max. = 6.30m, FH min. = 9.50m, FH max. = 10.50m

Verfahrensvermerke
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13b BauGB

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom ..... bis .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bermatingen übereinstimmt.

Bermatingen, den . . . . . .

. . . . . .
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....

Gemeinde Bermatingen
Bebauungsplan "Hinterm Dorf III"
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13b BauGB

Planungsträger:

Gemeindeverwaltung Bermatingen
Salemer Str. 1
88697 Bermatingen

Plan:

Rechtsplan - Variante

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
21.05.2019	01	
Gezeichnet:	Größe:	Maßstab:
SG	A1	1:500