

## Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)





6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich / Mischfläche für Fußgänger, Radfahrer und Fahrverkehr



Zweckbestimmung: Geh- und Radweg

9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Strassenverkehrsflächen



2 = naturnaher Hausgartenals Übergangsbereich zum Grünzug entlang der Seefelder Aach



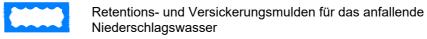
öffentliche Grünflächen
A = Grünzug entlang der Ittendorfer Straße mit Retentions- und Versickerungs-

B = Gewässerrandstreifen/Grünzug entlang der Seefelder Aach C = Quartiersplatz D = Gewässerrandstreifen mit Retentions- und Versickerungsmulden

E = Ableitungsmulden für Niederschlagswasser F = Retentions- und Versickerungssmulden für Niederschlagswasser

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

> 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Niederschlagswasser

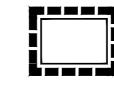
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

> 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

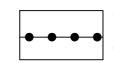


Erhalt: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen



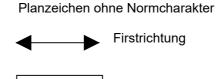
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



\_\_\_\_ (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB )



Retention- und Ableitungsmulden für Regenwasser



#### Füllschema der Nutzungsschablone

. dilectionia del ridizatige con abiente						
W	A	Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete				
0,3	0,6	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ				
I, II	Æ	Zahl der Vollgeschosse  Bauweise: E = nur Einzelhäuser zuläss = nur Doppelhäuser zuläss				
SD DN :	32°-45°	Dachform SD = Satteldach Dachneigung				

Einzelhaus / Doppelhaushälfte

max. 2 WE je Maximale Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus oder Doppelhaushälfte

WH = Wandhöhe FH = Firsthöhe

WA1 = WH min. = 3.75m, WH max. = 4.50m, FH min. = 7.50m, FH max. = 8.50m WA2 = WH min. = 5.50m, WH max. = 6.30m, FH min. = 8.50m, FH max. = 9.50m WA3 = WH min. = 5.50m, WH max. = 6.30m, FH min. = 9.50m, FH max. = 10.50m

## Bebauungsplan "Hinterm Dorf III", Ahausen - 1. Teiländerung

(Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB)

# Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss 15.12.2020

Aufstellungsbeschluss

(Öffentliche Bekanntmachung) 19.12.2020

Billigung des Entwurfs und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit

15.12.2020 und Beteiligung der Behörden Billigung des Entwurfs und Beschluss

über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden

19.12.2020 (Öffentliche Bekanntmachung)

Beteiligung der Bürger

und Beteiligung der TÖB 07.01. - 26.02.2021

23.03.2021 Satzungsbeschluss

In-Kraft-Tretung (Öffentliche Bekanntmachung).

#### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bermatingen übereinstimmen.

Bermatingen, den Bürgermeister



### **Gemeinde Bermatingen** Bebauungsplan "Hinterm Dorf III", Ahausen - 1. Teiländerung

(Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB)

Planungsträger:

**Gemeindeverwaltung Bermatingen** Salemer Str. 1 88697 Bermatingen

Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	23.03.2021	01	
HELMUT HORNSTEIN	Gezeichnet:	Größe:	Maßstab:
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044	SG	A1	1:500