



Wohngebäude	
Gf = 1220 m <sup>2</sup>	
II + DG	o
SD, DN = 30°	
Gh = 11.00 m	
EFH = Siehe Eintrag im Baufenster	
210/27	

**Gemeinde Bermatingen**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**'Wohnquartier Buchbergstraße'**

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**

Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
 durch Beschluss des Gemeinderate vom .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Öffentlich ausgelegen**

nach § 3 Abs. 2 BauGB  
 in der Zeit vom ..... bis .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Erneut öffentlich ausgelegen**

nach § 4a Abs. 3 BauGB  
 in der Zeit vom ..... bis .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Als Satzung beschlossen**

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bermatingen übereinstimmt.

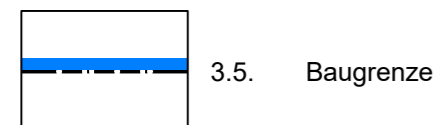
Bermatingen, den .....  
 Bürgermeister

**Inkrafttreten**

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....

**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

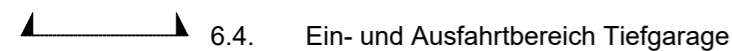
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



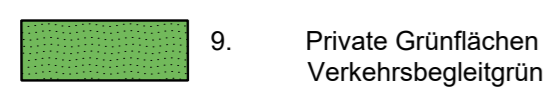
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



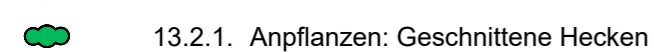
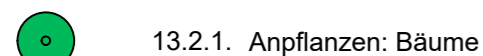
6. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



9. Grünflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



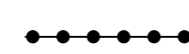
TGa = Tiefgarage

St = Stellplätze  
 Vordach = Vordach

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Anforderungen an die Gestaltung  
 Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Wohngebäude		Art der baulichen Nutzung	
Gf = 1220 m <sup>2</sup>		Gf = Grundfläche 1220 m <sup>2</sup>	
II + DG	o	Zahl der Vollgeschosse: II + DG o = offene Bauweise	
SD, DN = 30°		Dachform: SD = Satteldach, DN = Dachneigung in Grad	
Gh = 11.00 m		Gesamthöhe in Metern maximal gemäß Eintrag in den Baufenstern	
EFH = Siehe Eintrag im Baufenster		EFH = Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Metern über Normalnull Siehe Eintrag im Baufenster	

Planvorhaben:

**Gemeinde Bermatingen**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**'Wohnquartier Buchbergstraße'**  
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Vorhabenträger:

**ALAGOProjektentwicklungGmbH**  
**Überlinger Straße 20**  
**88696 Owingen**

Plan:

**Rechtsplan**

**HELMUT HORNSTEIN**  
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG  
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

<b>Erstellt:</b>	<b>Plan-Nr.:</b>	<b>Stand:</b>
12.01.2023	<b>01</b>	23.05.2023
<b>Gezeichnet:</b>		<b>Maßstab:</b>
cp		<b>1:500</b>