

Holzverarbeitender Betrieb mit Produktions- und Lagerhalle, Büros, Sozialräumen und Betriebsleiterwohnung	
Grundfläche: 2186 m ²	
a	
Dachform, DN: siehe Eintrag im Baufenster	
Gh max.: siehe Eintrag im Baufenster	
EFH 420.00 m ü.NN	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.4. Ein- / Ausfahrtbereich
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - 1 = Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 2 = Wiese mit Retentions- und Versickerungsmulde
 - 3 = Verkehrsbegleitgrün
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Hier: Retentionsmulde
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - A = Teil der Uferauflage entlang der Seefelder Ach
 - B = Hochstamm Streuobstwiese
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.1. Anpflanzen: Sträucher
 - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Holzverarbeitender Betrieb mit Produktions- und Lagerhalle, Büros, Sozialräumen und Betriebsleiterwohnung</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Grundfläche: 2186 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">a</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dachform, DN: siehe Eintrag im Baufenster</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gh max.: siehe Eintrag im Baufenster</td> </tr> <tr> <td colspan="2">EFH 420.00 m ü.NN</td> </tr> </table>	Holzverarbeitender Betrieb mit Produktions- und Lagerhalle, Büros, Sozialräumen und Betriebsleiterwohnung		Grundfläche: 2186 m ²		a		Dachform, DN: siehe Eintrag im Baufenster		Gh max.: siehe Eintrag im Baufenster		EFH 420.00 m ü.NN		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Vorhaben Holzverarbeitender Betrieb mit Produktions- und Lagerhalle, Büros, Sozialräumen und Betriebsleiterwohnung</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Zulässige Grundfläche</td> </tr> <tr> <td colspan="2">a = abweichende Bauweise</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dachform, SD = Satteldach, FD = Flachdach, DN = Dachneigung in Grad, siehe Eintrag im Baufenster</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gh max. = maximal zulässige Gesamthöhe: siehe Eintrag im Baufenster</td> </tr> <tr> <td colspan="2">EFH max. = maximal zulässige Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Meter über NormalNull</td> </tr> </table>	Vorhaben Holzverarbeitender Betrieb mit Produktions- und Lagerhalle, Büros, Sozialräumen und Betriebsleiterwohnung		Zulässige Grundfläche		a = abweichende Bauweise		Dachform, SD = Satteldach, FD = Flachdach, DN = Dachneigung in Grad, siehe Eintrag im Baufenster		Gh max. = maximal zulässige Gesamthöhe: siehe Eintrag im Baufenster		EFH max. = maximal zulässige Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Meter über NormalNull	
Holzverarbeitender Betrieb mit Produktions- und Lagerhalle, Büros, Sozialräumen und Betriebsleiterwohnung																									
Grundfläche: 2186 m ²																									
a																									
Dachform, DN: siehe Eintrag im Baufenster																									
Gh max.: siehe Eintrag im Baufenster																									
EFH 420.00 m ü.NN																									
Vorhaben Holzverarbeitender Betrieb mit Produktions- und Lagerhalle, Büros, Sozialräumen und Betriebsleiterwohnung																									
Zulässige Grundfläche																									
a = abweichende Bauweise																									
Dachform, SD = Satteldach, FD = Flachdach, DN = Dachneigung in Grad, siehe Eintrag im Baufenster																									
Gh max. = maximal zulässige Gesamthöhe: siehe Eintrag im Baufenster																									
EFH max. = maximal zulässige Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Meter über NormalNull																									

Gemeinde Bermatingen Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Untere Mühle Südwest', Ahausen

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom
 ortsübliche Bekanntmachung am

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
 nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom
 in der Zeit vom bis
 ortsübliche Bekanntmachung am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

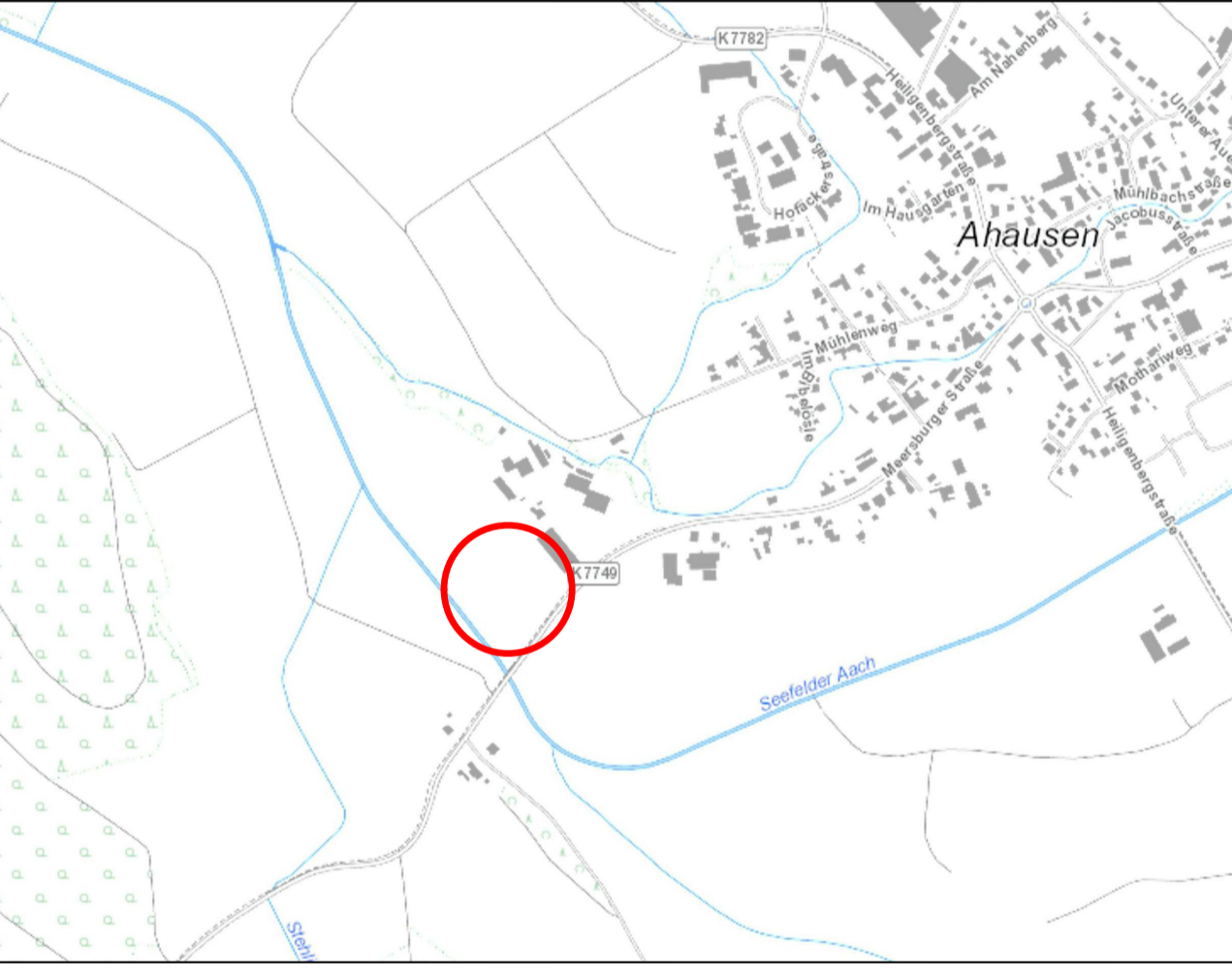
Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis
 ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bermatingen übereinstimmt.

Bermatingen, den Bürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Planvorhaben: Gemeinde Bermatingen Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Untere Mühle Südwest', Ahausen

Vorhabenträger:
 Heinrich Schellinger GmbH & Co.KG
 Meersburger Straße 42
 88697 Bermatingen-Ahausen

Plan:
 Rechtsplan - Entwurf

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	15.11.2022	02	
Gezeichnet:	Maßstab:		
cp	1:500		