



## AKTUELLER WOCHENKALENDER

### Freitag, 17.03.2023

#### Abholung Gelber Sack

- 15.00 – 17.00 Uhr Wertstoffhof geöffnet  
 16.00 – 21.00 Uhr Jugendtreff im Mesnerhaus  
 19.00 Uhr Generalversammlung Förderverein des MV Bermatingen e.V. 1821, Landgasthaus Zollerstuben  
 20.00 Uhr Generalversammlung Musikverein Bermatingen e.V. 1821, Landgasthaus Zollerstuben

### Samstag, 18.03.2023

#### Schrottsammlung Förderverein des Musikvereins Ahausen

- 9.00 – 12.00 Uhr Wertstoffhof geöffnet  
 Ab 9.30 Uhr Frühstückstreff (BermAgenda-Gruppe), Mesnerhaus  
 20.30 Uhr Singer-Songwriter Doppelkonzert, Klavierzimmer im Kulturkessel

### Dienstag, 21.03.2023

- 14.30 – 17.00 Uhr Spielenachmittag für Erwachsene (Brett- und Kartenspiele) im Mesnerhaus

### Mittwoch, 22.03.2023

#### Abholung Bioabfall

- 11.00 – 12.30 Uhr Bürger füreinander, Bürozeit im Mesnerhaus  
 15.00 – 18.00 Uhr Kinder- und Jugendbücherei in der Grundschule geöffnet

### Donnerstag, 23.03.2023

- 17.00 Uhr Öffentliche Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Obere Seefelder Aach“, Rathaus Bermatingen

### Freitag, 24.03.2023

- 15.00 – 17.00 Uhr Wertstoffhof geöffnet  
 16.00 – 21.00 Uhr Jugendtreff im Mesnerhaus  
 19.30 Uhr Mitgliederversammlung Turnverein Bermatingen 1957 e.V., Dorfgemeinschaftshaus Bermatingen



## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

### Öffentliche Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Obere Seefelder Aach“, Sitz Bermatingen

Am **Donnerstag, den 23. März 2023, findet um 17.00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses Bermatingen, Salemer Str. 1, 88697 Bermatingen eine öffentliche Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Obere Seefelder Aach“ statt.

#### Tagesordnung:

1. Aktuelle Informationen
2. Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 und mittelfristiger Finanzplanung 2022 bis 2026
3. Verbandskläranlage Grasbeuren – Zwischenhebewerk Erneuerung Pumpen 1 + 2 - Vergabe
4. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Gemeinde Bermatingen aufgrund der Umsatzsteuerreform (§ 2b UStG)
5. Verschiedenes

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez. Rupp  
Verbandsvorsitzender

### Öffentliche Bekanntmachung

#### Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Untere Mühle - Südwest“, Ahausen.

**Öffentliche Auslegung des Planentwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB – Die öffentliche Bekanntmachung vom 11.03.2023 wird durch diese ersetzt.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bermatingen hat am 18.10.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Untere Mühle – Südwest“, Ahausen aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist in dem als Anlage abgedruckten Lageplan dargestellt. Das Gebiet des Bebauungsplanes „Untere Mühle – Südwest“, Ahausen umfasst jeweils eine Teilfläche der Grundstücke Flst.-Nr. 264/0, 264/3, Gemarkung Ahausen.

#### Ziele und Zwecke der Planung

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des konkret geplanten Bauvorhabens „Errichtung einer Produktionshalle mit Lagerfläche, Büroräumen und einer Betriebsleiterwohnung“ der Heinrich Schellinger GmbH & Co. KG im Bereich der Unteren Mühlen in Ahausen zu schaffen.

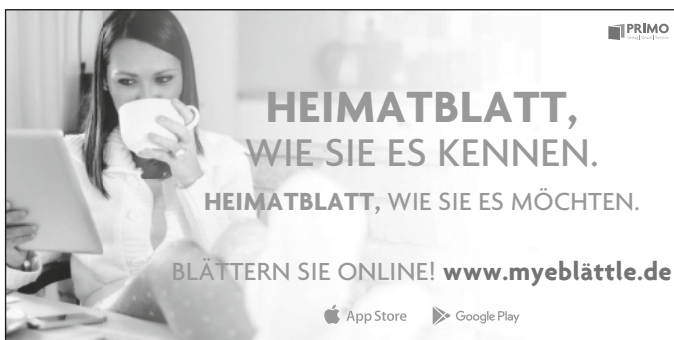
Des Weiteren wurde in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 15.11.2022 dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf vom 15.11.2022 zugestimmt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit desselben gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Diese ist bereits abgeschlossen.

Über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 28.02.2023 beraten. In gleicher Sitzung wurde die Billigung des

### Ein frohes Wort für jede Woche

Viele sind hartnäckig in Bezug auf den einmal eingeschlagenen Weg, wenige in Bezug auf das Ziel.

Friedrich Nietzsche



**HEIMATBLATT,  
WIE SIE ES KENNEN.**  
HEIMATBLATT, WIE SIE ES MÖCHTEN.  
BLÄTTERN SIE ONLINE! [www.myeblaetle.de](http://www.myeblaetle.de)

PRIMO  
App Store Google Play

angepassten Entwurfs, bei welchem die Belange der eingegangenen Stellungnahmen berücksichtigt sind, sowie die Durchführung der öffentlichen Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar und Bestandteil der ausgelegten Unterlagen:

**Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung nach § 44 BNatSchG zum Bebauungsplan 'Untere Mühle', Ahausen** in Bermatingen (Bodenseekreis) vom 26.10.2022 (365° freiraum + umwelt, Überlingen), als fachgutachterliche Relevanzprüfung zu möglichen Beeinträchtigungen streng oder besonders geschützter Arten. Die Relevanzprüfung enthält eine faunistische Potentialeinschätzung sowie Aussagen zu Fledermäusen und weiteren geschützten Tierarten.

**Umweltbericht mit integrierter Eingriff-Ausgleichsbilanzierung und Maßnahmenkonzept zur Grünordnung** vom 28. Februar 2023 (Büro Hornstein), der Umweltbericht enthält umweltbezogene Informationen mit der Darstellung und Bewertung der wesentlichen Auswirkungen:

**Fläche:**

Bewertung der Planung hinsichtlich der künftigen Flächennutzung und des Flächenverbrauchs,

**Landschaftsbild**

Bestandsbewertung, Ermittlung und Bewertung der Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild,

**Boden**

Bestandsbewertung, Ermittlung und Bewertung der Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Boden und die Funktionen des Bodens sowie bau- und anlagebedingte Beeinträchtigungen,

**Flora / Fauna**

Bestandsbewertung, Ermittlung und Bewertung der Auswirkungen der Planung auf die Flora und Fauna im Plangebiet, die biologische Vielfalt, auf geschützte Biotope und den Artenschutz,

**Klima / Luft**

Bestandsbewertung, Ermittlung und Bewertung der Planung auf das Lokalklima, Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung,

**Wasser**

Bestandsbewertung, Ermittlung und Bewertung der Auswirkungen der Planung auf Oberflächengewässer, das Grundwasser und den Abfluss des Niederschlagswassers,

**Mensch, Gesundheit, Bevölkerung**

Bestandsbewertung, Ermittlung und Bewertung der Auswirkungen der Planung auf die Erlebniswirkung und den Erholungswert der Landschaft,

**Kultur- und Sachgüter**

Bestandsbewertung, Ermittlung und Bewertung der Auswirkungen der Planung auf Kultur- und Sachgüter,

**Emissionen**

Bewertung der Auswirkungen der Planung auf mögliche Emissionen von Schadstoffen, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung sowie der Verursachung von Belästigungen,

**Abfälle**

Bewertung der Auswirkungen der Planung auf Art und Menge der erzeugten Abfälle und ihrer Beseitigung und Verwertung,

**Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe oder die Umwelt**

Bewertung der Auswirkungen der Planung auf mögliche Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe oder die Umwelt (zum Beispiel durch Unfälle oder Katastrophen),

**Klima / Klimawandel**

Bewertung der Auswirkungen der Planung auf Auswirkungen der geplanten Vorhaben auf das Klima und der Anfälligkeit der geplanten Vorhaben gegenüber den Folgen des Klimawandels,

**Eingesetzte Techniken und Stoffe**

Bewertung möglicher Auswirkungen der im Plangebiet eingesetzten Techniken und Stoffe.

In der naturschutzrechtlichen **Eingriff-Ausgleichsbilanzierung** wurde der zu erwartende Eingriff rechnerisch ermittelt. Dargestellt sind auch die vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen.

**Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die nach Einschätzung der Gemeinde Bermatingen wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen:**

**Landratsamt Bodenseekreis - Belange des Natur- und Landschaftsschutzes**

Zur Begrenzung der Außenbeleuchtung, um Beeinträchtigungen für Fledermäuse und Insekten zu minimieren, zur Entwicklung der Retentionsfläche als Fettwiese,

**Landratsamt Bodenseekreis - Belange des Wasser- und Bodenschutzes**

zur Entsorgung des anfallenden Niederschlagswassers.

**Landratsamt Bodenseekreis - Belange Landwirtschaft**

zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen, zu möglichen Geruchsmissionen eines bestehenden landwirtschaftlichen Betriebes mit Tierhaltung.

**Landratsamt Bodenseekreis - Belange des Immissionssschutzes**

zu möglichen Lärmemissionen und des Erfordernisses eines Schallschutzgutachtens.

**BUND Kreisgeschäftsstelle Markdorf**

Zur Anlage einer Streuobstwiese als geplante Ausgleichsmaßnahme, zum Eingriff in den entlang der Seefelder Aach verlaufenden regionalen Grünzug, zur Pflicht zur Installation von Photovoltaikanlagen, zum Abstand zur Seefelder Aach, zur Kontrolle der festgesetzten Maßnahmen zur Grünordnung und der Ausgleichsmaßnahmen.

**Regionalverband Bodensee-Oberschwaben**

zum Eingriff in den entlang der Seefelder Aach verlaufenden regionalen Grünzug, zur erforderlichen Alternativen-Prüfung.

**Regierungspräsidium Tübingen – Landesbetrieb Gewässer**

zum Gewässerrandstreifen und der Böschungsoberkante entlang der Seefelder Aach,

**Regierungspräsidium Tübingen – Hochwasserschutz**

zur Betroffenheit des Plangebietes bei Extremhochwasser (HQextrem).

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Untere Mühle – Südwest“, Ahausen mit planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, Vorhaben- und Erschließungsplan, Umweltbericht und naturschutzrechtlicher Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung wird für die Dauer eines Monats von

**Dienstag, den 28.03.2023**

**bis einschließlich**

**Freitag, den 28.04.2023**

**im Rathaus der Gemeinde Bermatingen, Rathausplatz 1, Ortsbauamt, Zimmer 7, 88697 Bermatingen“, öffentlich ausgelegt.**

Für die Dauer dieser Auslegungsfrist können beim Bürgermeisteramt Bermatingen, Rathausplatz 1, Ortsbauamt, Zimmer 7, 88697 Bermatingen, während der Dienststunden: Mo. 7.30 - 12.30 Uhr, Di.-Fr. 8.00 - 12.00 Uhr und Do. 14.30 - 18.00 Uhr, die Planunterlagen eingesehen sowie schriftlich, elektronisch oder mündlich zur Niederschrift **Stellungnahmen** abgegeben werden. Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Diese öffentliche Bekanntmachung sowie der vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf mit allen oben genannten Unterlagen kann auch auf der Internetseite der Gemeinde Bermatingen unter <https://www.bermatingen.de/de/unsere-gemeinde/bauen/bauleitpläne-im-beteiligungsverfahren> eingesehen werden.

Bermatingen, den 18.03.2023

gez. Martin Rupp  
Bürgermeister

**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

**Gemeinde Bermatingen**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Untere Mühle Südwest", Ahausen

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
nach § 2 Abs. 1 BauZG  
durch Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_  
öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**  
nach § 3 Abs. 2 BauZG  
durch Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_  
in der Tat vom \_\_\_\_\_  
öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am \_\_\_\_\_

**Öffentlich auslegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauZG  
in der Tat am \_\_\_\_\_  
öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauZG mit § 4 Abs. 1 GO am \_\_\_\_\_

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die inhaltlichen Festlegungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bermatingen übereinstimmen.

Bermatingen, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauZG durch Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_

**Planzeichen:**  
Gemeinde Bermatingen  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Untere Mühle Südwest", Ahausen

Vorbereitender:  
Heinrich Schellinger GmbH & Co.KG  
Meersburger Straße 42  
89637 Bermatingen-Ahausen

Dat.: \_\_\_\_\_

**Rechtsplan - Entwurf**

	Blatt	Plan-Nr.	Maßstab
HELMUT HORNSTEIN FRIEDRICH-LUDWIG-STRASSE 80, D-73473 LUDWIGS-ULM, LEIBNIZSTRASSE 10, STADT UND UMGEBUNG	14.11.2022	02	1:500
			1:500

**MITTEILUNGEN DER GEMEINDE**

**Ferienbetreuung 2023 - Anmeldung ab sofort möglich**

Bisher konnten für die Pfingstferien und die erste Sommerferienwoche ausreichend ehrenamtliche Betreuungskräfte gefunden werden. Für diese Ferien ist daher eine Anmeldung möglich.

Die Betreuung findet von 7.30 Uhr bis 14.00 Uhr in der Grundschule statt.

Es wird kein Mittagessen angeboten. Die Gebühr beträgt für eine Woche (5 Tage) 50,00 €.

- Pfingstferien:**
- 30.05. bis 02.06. und 05.06. bis 09.06. (ohne Feiertag)
  - **Anmeldeschluss: 18.04.2023**

- Sommerferien**
- 27.07. bis 04.08.
  - Anmeldeschluss: 15.06.2023

Anmeldeformulare gibt es unter [www.bermatingen.de](http://www.bermatingen.de) (Startseite - Rathaus Service - Kinderbetreuung).

Bei Fragen rund um die Ferienbetreuung steht Ihnen Frau Wagner, Tel. 07544/9502-10, [m.wagner@bermatingen.de](mailto:m.wagner@bermatingen.de) gerne zur Verfügung.

**Herzliche Einladung zum Neubürgertreff am 30. März 2023**

Wir möchten an dieser Stelle alle Neubürgerinnen und Neubürger, die **in den letzten 12 Monaten zugezogen** sind, zum Neubürgertreff der Gemeinde Bermatingen

**am Donnerstag, den 30. März 2023, um 18.30 Uhr, im Bürgersaal Ahausen, Am Nahenberg 8**

herzlich einladen.

Bei dieser Veranstaltung können Sie sich einen Eindruck von der Gemeinde Bermatingen und deren Einrichtungen verschaffen und Kontakte knüpfen. Nach Begrüßung und Einleitung durch Bürgermeister Martin Rupp werden sich Vertreterinnen und Vertreter verschiedener Bermatinger und Ahauser Vereine, von Gruppen und der Kirchengemeinden bei Ihnen vorstellen. Beim anschließenden Stehempfang können Sie mit allen Anwesenden in gemütlicher Atmosphäre ins Gespräch kommen.

Um uns die Planung zu erleichtern, wäre eine Anmeldung bei der Gemeindeverwaltung, Frau Finsterwald (Tel: 07544/9502-11 oder E-mail: [poststelle@bermatingen.de](mailto:poststelle@bermatingen.de)) wünschenswert. Vielen Dank.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und auf gemeinsame Gespräche mit Ihnen!

Martin Rupp  
Bürgermeister