



AKTUELLER WOCHENKALENDER

Freitag, 10.02.2023

- 15.00 – 17.00 Uhr Wertstoffhof geöffnet
 16.00 – 21.00 Uhr Jugendtreff
 19.30 Uhr Jahreshauptversammlung des SPD Ortsverein Bermatingen, Zollerstuben

Samstag, 11.02.2023

- 9.00 – 12.00 Uhr Wertstoffhof geöffnet
 19.30 Uhr Bär steigt in d' Bütt, Bärenzunft Bermatingen, DGH

Montag, 13.02.2023

- 16.00 – 18.00 Uhr Sprechstunde von OV Krimmel in der Ortsverwaltung Ahausen (nur nach telefonischer Terminvereinbarung)

Dienstag, 14.02.2023

- 14.30 – 17.00 Uhr Spielenachmittag für Erwachsene (Brett- und Kartenspiele) im Mesnerhaus

Mittwoch, 15.02.2023

Abholung Restmüll

- 11.00 – 12.30 Uhr Bürger füreinander, Bürozeit im Mesnerhaus
 15.00 – 18.00 Uhr Kinder- und Jugendbücherei in der Grundschule geöffnet
 15.00 – 18.00 Uhr Reparatur Cafe, kath. Pfarrheim St. Georg

Donnerstag, 16.02.2023

Schmotziger Dunschtig

Abholung Gelber Sack

- 14.00 Uhr Kinderball, Bärenzunft Bermatingen, DGH
 15.00 – 17.00 Uhr Wertstoffhof geöffnet
 16.00 – 21.00 Uhr Jugendtreff
 Bürgerball, Narrenverein Mostobst Ahausen, Bürgersaal Ahausen

Der Gemeinderat der Gemeinde Bermatingen hat am 15.11.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnquartier Buchbergstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB aufzustellen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt werden. Von der frühzeitigen Unterrichtung kann laut § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen werden.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnquartier Buchbergstraße“ umfasst die beiden Grundstücke Flst.-Nr. 207/2 und 205/5 entlang der Buchbergstraße mit einer Fläche von 2.910 m², Gemarkung Bermatingen. Dieser Geltungsbereich ist im Rechtsplan (Seite 4) dargestellt.

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 31.01.2023 wurde dem Entwurf mit planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt sowie die öffentliche Auslegung und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß den §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll nun die planungsrechtliche Grundlage für eine geordnete Bebauung nach § 13a BauGB geschaffen und dadurch die Innenentwicklung vorangetrieben werden. Der neue Eigentümer des ehemaligen „Hotel Buchberg“ möchte nach der Nutzung des Gebäudes als Gemeinschaftsunterkunft des Bodenseekreises auf dem Grundstück ein Wohnprojekt realisieren.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter <https://www.bermatingen.de/de/unsere-gemeinde/bauen/bauleitplaene-im-beteiligungsverfahren> eingestellt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnquartier Buchbergstraße“, Bermatingen mit Rechtsplan, planungsrechtlichen Festsetzungen, Begründung und örtlichen Bauvorschriften mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird für die Dauer eines Monats von

**Dienstag, den 21.02.2023
bis einschließlich
Dienstag, den 21.03.2023**

**im Rathaus der Gemeinde Bermatingen, Rathausplatz 1,
Ortsbauamt, Zimmer 9,
88697 Bermatingen, öffentlich ausgelegt.**

Für die Dauer dieser Auslegungsfrist können beim Bürgermeisteramt Bermatingen, Rathausplatz 1, Ortsbauamt, Zimmer 9, 88697 Bermatingen, während der Dienststunden: Mo. 7.30 - 12.30 Uhr, Di.-Fr. 8.00 - 12.00 Uhr und Do. 14.30 - 18.00 Uhr, die Planunterlagen eingesehen sowie schriftlich, elektronisch oder mündlich zur Niederschrift **Stellungnahmen** abgegeben werden. Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Diese öffentliche Bekanntmachung sowie der vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf mit allen weiteren genannten Unterlagen kann auch auf der Internetseite der Gemeinde Bermatingen unter <https://www.bermatingen.de/de/unsere-gemeinde/bauen/bauleitplaene-im-beteiligungsverfahren> eingesehen werden.

Bermatingen, den 11.02.2023

gez. Martin Rupp
Bürgermeister

Ein frohes Wort für jede Woche:

„Jeder Tag ist eine neue Chance, das zu tun, was du möchtest.“

Friedrich Schiller



AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Öffentliche Bekanntmachung

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Wohnquartier Buchbergstraße“, Bermatingen.**

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB